

2J. Faltum Ejendomme A/S

Solbakken 10
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/04/2021

Jan Faltum
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 2J. Faltum Ejendomme A/S
Solbakken 10
6000 Kolding

e-mailadresse: 2jfaltumejendommeas@gmail.com

CVR-nr: 38030132

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for 2J. Faltum Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 05/04/2021

Direktion

Jan Faltum

Bestyrelse

Jørgen Faltum

Jane Faltum

Jan Faltum

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet

Hoved aktiviteten består af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatet efter skat på Kr. 58.591,- anses for at være tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør Kr. 668.430

Begivenheder efter årets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		160.733	157.857
Eksterne omkostninger		-66.716	-34.719
Bruttoresultat		94.017	123.138
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.084	-7.112
Resultat af ordinær primær drift		86.933	116.026
Øvrige finansielle omkostninger		-11.817	-12.955
Ordinært resultat før skat		75.116	103.071
Skat af årets resultat		-16.526	-22.676
Årets resultat		58.590	80.395
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.590	80.395
I alt		58.590	80.395

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.875.523	1.882.607
Materielle anlægsaktiver i alt		1.875.523	1.882.607
Anlægsaktiver i alt		1.875.523	1.882.607
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.800	2.300
Tilgodehavende skat		1.458	
Andre tilgodehavender		10.686	13.309
Tilgodehavender i alt		14.944	15.609
Likvide beholdninger		156.927	144.056
Omsætningsaktiver i alt		171.871	159.665
AKTIVER I ALT		2.047.394	2.042.272

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		168.430	109.839
Egenkapital i alt		668.430	609.839
Gæld til realkreditinstitutter		1.292.850	1.344.242
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.292.850	1.344.242
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.114	81.515
Skyldig selskabsskat			6.676
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		86.114	88.191
Gældsforpligtelser i alt		1.378.964	1.432.433
PASSIVER I ALT		2.047.394	2.042.272

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret