

---

# HAV Invest ApS

**CVR-nr.: 40762132**

Pilevænget 1  
5960 Marstal

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/03/2026**

---

**Andreas Valdemar Hage**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HAV Invest ApS  
Pilevænget 1  
5960 Marstal  
e-mailadresse: mail@marstalcamping.dk  
CVR-nr.: 40762132  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Bankforbindelse** Rise Sparekasse  
St. Rise Landevej 10  
5970 Ærøskøbing  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for HAV Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget at årsregnskabet ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt. Regnskabet for næste regnskabsår skal ikke revideres.

## **Aktiv Rådgivning, Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Birkedals Allé 58, 5250 Odense SV udtaler:**

”Til den daglige ledelse i HAV Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for HAV Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af egen bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.”

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Marstal, den 03/03/2026

## **Direktion**

Mette Algot Olsen

Andreas Valdemar Hage

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har drevet campingpladsen Marstal Strand Camping en del af året  
Nuværende aktivitet er investering i andre selskaber og anden forbunden aktivitet i forbindelse hermed

## **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold som har påvirket indregning eller måling.

## **Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, låneomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goddwill 10 år  
Bygninger 50 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 – 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>7.790.421</b>	<b>2.051.472</b>
Personaleomkostninger		-1.093.141	-1.571.932
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-54.200
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>6.697.280</b>	<b>425.340</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-32.548	-35.253
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.664.732</b>	<b>390.087</b>
Skat af årets resultat		-1.393.195	-85.500
<b>Årets resultat</b>		<b>5.271.537</b>	<b>304.587</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.250.000	1.000.000
Overført resultat		3.021.537	-695.413
<b>I alt</b>		<b>5.271.537</b>	<b>304.587</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Goodwill		0	10.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>10.000</b>
Grunde og bygninger		0	1.701.780
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.701.780</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.000	9.000
Andre tilgodehavender		1.100.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.109.000</b>	<b>9.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.109.000</b>	<b>1.720.780</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	137.138
Tilgodehavende skat		1.650.550	120.487
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		2.750.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.400.550</b>	<b>257.625</b>
Likvide beholdninger		2.357.930	1.766.970
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.758.480</b>	<b>2.024.595</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.867.480</b>	<b>3.745.375</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		3.950.533	928.996
Forslag til udbytte		2.250.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.240.533</b>	<b>1.968.996</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.261.477
Periodeafgrænsningsposter		5.148	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.148</b>	<b>1.261.477</b>
Skyldig selskabsskat		1.241.304	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		371.472	506.137
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.023	8.765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.621.799</b>	<b>514.902</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.626.947</b>	<b>1.776.379</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.867.480</b>	<b>3.745.375</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

2