

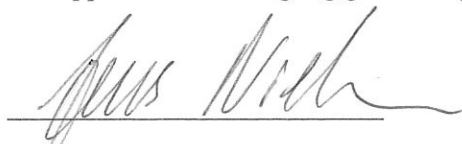
# Rødbylund Finans ApS

CVR-nr. 26 06 31 32

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/4 2013



---

Dingent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |             |
| Ledelsespåtegning                                  | 1           |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>   |             |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5           |
| Resultatopgørelse                                  | 8           |
| Balance  | 9           |
| Noter  | 11          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Rødbylund Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tureby, den 21. marts 2013

### Direktion

Jens Nielsen

Kirsten Christiansen



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### **Til anpartshaverne i Rødbylund Finans ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Rødbylund Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

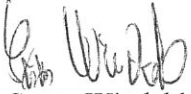
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 21. marts 2013

### **GLB REVISION**

Statsautoriserede Revisorer A/S



Søren Windahl  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Rødbylund Finans ApS  
Rødbylundvej 13  
4682 Tureby

CVR-nr.: 26 06 31 32  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
12. regnskabsår

**Direktion**

Jens Nielsen  
Kirsten Christiansen

**Revision**

GLB REVISION, Statsautoriserede Revisorer A/S, Fændediget 13,  
4600 Køge

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rødbylund Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandel i dattervirksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i dattervirksomhed**

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Rødbylund Finans ApS som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2012</u>     | <u>2011</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-14.375</b>  | <b>-14.375</b>  |
| Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed efter skat   | -445.825        | -423.302        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 4.900           | 0               |
| Andre finansielle indtægter                              | 226.097         | 52.457          |
| 2 Andre finansielle omkostninger                         | -3.089          | -19.530         |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-232.292</b> | <b>-404.750</b> |
| Skat af årets resultat                                   | -29.952         | -3.408          |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-262.244</b> | <b>-408.158</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                 |                 |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 106.100         | 106.100         |
| Disponeret fra overført resultat                         | -368.344        | -514.258        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-262.244</b> | <b>-408.158</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                               |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2012</u>             | <u>2011</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                         |                         |
| 3 Kapitalandel i dattervirksomhed            | 1.579.546               | 2.025.371               |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 3.103.467               | 3.110.903               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>4.683.013</u>        | <u>5.136.274</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>4.683.013</u></b> | <b><u>5.136.274</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                         |                         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 494.835                 | 494.560                 |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>494.835</u>          | <u>494.560</u>          |
| Likvide beholdninger                         | 58.966                  | 197.698                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>553.801</u></b>   | <b><u>692.258</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>5.236.814</u></b> | <b><u>5.828.532</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |                                       |                         |                         |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>               |                                       | <u>2012</u>             | <u>2011</u>             |
| <b>Egenkapital</b>        |                                       |                         |                         |
| 4                         | Anpartskapital                        | 125.000                 | 125.000                 |
| 5                         | Overført resultat                     | 4.988.840               | 5.357.184               |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>5.113.840</u></b> | <b><u>5.482.184</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                       |                         |                         |
|                           | Selskabsskat                          | 1.707                   | 2.535                   |
|                           | Anden gæld                            | 15.167                  | 237.713                 |
|                           | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 106.100                 | 106.100                 |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>122.974</u>          | <u>346.348</u>          |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>122.974</u></b>   | <b><u>346.348</u></b>   |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>5.236.814</u></b> | <b><u>5.828.532</u></b> |

## Noter

|   | 2012             | 2011             |                |   |
|---|------------------|------------------|----------------|---|
| <b>1. Hovedaktivitet</b>  |                  |                  |                |   |
| Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af værdipapirer herunder kapital i datterselskab. |                  |                  |                |   |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b>  |                  |                  |                |   |
| Andre rentekomkostninger  | 3.089            | 19.530           |                |   |
|   | <b>3.089</b>     | <b>19.530</b>    |                |   |
| <b>3. Kapitalandel i dattervirksomhed</b>   |                  |                  |                |   |
| Kostpris 1. januar 2012   | 2.025.371        | 2.886.988        |                |   |
| <b>Kostpris 31. december 2012</b>   | <b>2.025.371</b> | <b>2.886.988</b> |                |   |
| Opskrivninger 1. januar 2012  | 0                | -438.315         |                |   |
| Årets resultat  | -445.825         | -423.302         |                |   |
| <b>Opskrivninger 31. december 2012</b>  | <b>-445.825</b>  | <b>-861.617</b>  |                |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>  | <b>1.579.546</b> | <b>2.025.371</b> |                |   |
| <b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>  |                  |                  |                |   |
|   | Ejerandel        | Egenkapital      | Årets resultat | Regnskabs-<br>mæssig værdi<br>hos Rødbylund<br>Finans ApS |
| Rødbylund Stauder og<br>Stenplanter ApS   | 100 %            | 1.583.926        | -441.445       | 1.579.545   |
| <b>4. Anpartskapital</b>  |                  |                  |                |   |
| Anpartskapital 1. januar 2012   |                  | 125.000          | 125.000        |   |
|   |                  | <b>125.000</b>   | <b>125.000</b> |   |

**Noter**

---

|  | <u>31/12 2012</u>       | <u>31/12 2011</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Overført resultat</b>              |                         |                         |
| Overført resultat 1. januar 2012         | 5.357.184               | 5.871.442               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-368.344</u>         | <u>-514.258</u>         |
|  | <u><b>4.988.840</b></u> | <u><b>5.357.184</b></u> |