

---

# Lars Bertelsen Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 43493132**

Bette Sines Vej 2  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. september 2022 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2024**

---

**Lars Bertelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Lars Bertelsen Ejendomme ApS  
Bette Sines Vej 2  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 43493132  
Regnskabsår: 01/09/2022 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Virksomheden har igangværene år købt en ejendom med henblik på udlejning

Selskabet er stadig nyt og er i opstarts fasen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. sep. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23
		kr.
Nettoomsætning		90.000
Eksterne omkostninger		-145.619
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-55.619</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-55.619</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-55.619</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-55.619</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-55.619
<b>I alt</b>		<b>-55.619</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		1.950.151
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.950.151</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.950.151</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.950.151</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-55.619
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-15.619</b>
Gæld til banker		1.715.770
Kontraktlige forpligtelser		250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.965.770</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.965.770</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.950.151</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret