

---

# Lundegaard Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 37324132**

Grævlingevej 18  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/01/2024**

---

**Niels Lundegaard Larsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Lundegaard Ejendomme ApS  
Grævlingevej 18  
8660 Skanderborg

CVR-nr.:            37324132  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Lundegaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 04/01/2024

## **Direktion**

Niels Lundegaard Larsen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har hidtil bestået i drift af selskabets tidligere beholdning af sommerhusgrunde, men siden afhændelse af selskabets beholdning af sommerhusgrunde i tidligere regnskabsår, har der ikke været aktivitet i selskabet.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -1.207, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 58.140 kr., og en egenkapital på kr. -22.444. Årets resultat anses som værende i overensstemmelse med forventning, idet der ikke har været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.207</b>	<b>-1.286</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.207</b>	<b>-1.286</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-89
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.207</b>	<b>-1.375</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.207</b>	<b>-1.375</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.207	-1.375
<b>I alt</b>		<b>-1.207</b>	<b>-1.375</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		53.758	53.758
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>53.758</b>	<b>53.758</b>
Likvide beholdninger		4.382	5.589
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>58.140</b>	<b>59.347</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>58.140</b>	<b>59.347</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-72.444	-71.237
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-22.444</b>	<b>-21.237</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.584	80.584
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>80.584</b>	<b>80.584</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>80.584</b>	<b>80.584</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>58.140</b>	<b>59.347</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret