

# Lundegaard Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 37324132**

Grævlingevej 18  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

---

**Niels Lundegaard Larsen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Lundegaard Ejendomme ApS  
Grævlingevej 18  
8660 Skanderborg

CVR-nr: 37324132

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af selskabets beholdning af sommerhusgrunde.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 23.566, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 60.722, og en egenkapital på kr. -19.862. Årets resultat anses som værende tilfredsstillende, og kan henføres til overskud ved salg af grund.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>23.946</b>	<b>-8.138</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>23.946</b>	<b>-8.138</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-390	-330
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.556</b>	<b>-8.468</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>23.556</b>	<b>-8.468</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		23.556	-8.468
<b>I alt</b>		<b>23.556</b>	<b>-8.468</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		0	25.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.758	13.758
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.758</b>	<b>13.758</b>
Likvide beholdninger		46.964	2.213
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>60.722</b>	<b>40.971</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>60.722</b>	<b>40.971</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-69.862	-93.420
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-19.862</b>	<b>-43.420</b>
Skyldig moms og afgifter		0	3.807
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.584	80.584
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>80.584</b>	<b>84.391</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>80.584</b>	<b>84.391</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>60.722</b>	<b>40.971</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret