



Rundforbivej 186-188, 2001 ApS

(CVR nr. 26 25 41 32)

Arsrapport for perioden

1. januar 2013 - 31. december 2013

12. regnskabsår



Godkendt på generalforsamlingen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Dirigent

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalforklaring	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2013 for Rundforbivej 186-188, 2001 ApS.

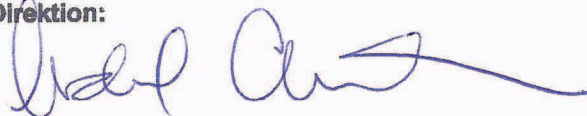
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2014

Direktion:



Michael Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Rundforbivej 186-188, 2001 ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Rundforbivej 186-188, 2001 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i note 1 i årsregnskabet er selskabet komplementar for K/S Rundforbivej 186-188, Nærum og hæfter derfor ubegrænset for kommanditselskabets gæld. I kommanditselskabet forventes der driftsmæssigt underskud i 2014 og selskabets lån er misligholdt. Endvidere er det ikke bekræftet at selskabets finansielle engagement kan opretholdes og selskabet tilføres likvide midler i takt med behovet. På det foreliggende grundlag er det efter vores vurdering ikke sandsynligt, at kommanditselskabets engagement hos långiver kan videreføres, samt at kommanditselskabet kan tilføres den nødvendige driftslikviditet. Som følge af forbeholdet i K/S Rundforbivej 186-188, Nærum tager vi derfor forbehold for, at årsregnskabet for komplementar-selskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for den afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen som følge af betydeligheden af det forbehold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringen i henhold til anden lovgivning og øvrig lovgivning

Supplerende oplysning vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabets kapital er tabt. I strid med selskabslovens § 119 har ledelsen ikke rettidigt iagttaget selskabslovens krav i denne forbindelse hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 27. maj 2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Knud Leggaard

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rundforbivej 186-188, 2001 ApS CVR-nummer: 26 25 41 32 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Christensen
Revision	Deloitte Statsautoriseret revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes hos: COIN Fondsmæglerselskab A/S Klosterstræde 23A, 1. 1157 København K
Hovedaktivitet	Deltager som komplementar i K/S Rundforbivej 186-188, Nærum

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være komplementar for K/S Rundforbivej 186-188, Nærum.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 4 t.kr. mod et overskud på 4 t.kr. i 2012.

Selskabet er komplementar i K/S Rundforbivej 186-188, Nærum og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Kommanditselskabet har i 2013 haft betydeligt negativt cash flow på driften grundet nedsat lejeindtægt og delvis fraflytning og selskabet har derfor ikke været i standt til at servicere selskabets gæld på de aftalte vilkår.

Ledelsen i kommanditselskabet forventer ikke bedring i de kommende år og har derfor i samarbejde med FIH Erhvervsbank valgt at søge en kontrolleret afvikling af selskabet, herunder salg af ejendommen på bedst mulige vilkår. Ledelsen forventer, men har ikke bekræftelse herpå, at engagementet med FIH Erhvervsbank kan opretholdes og udvides i takt med behov herfor indtil kommanditselskabets ejendom er afhændet. Henset hertil aflægger ledelsen i kommanditselskabet og dermed også komplementarselskabet derfor årsregnskabet med henblik på selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatte.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2013 - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Driftsomkostninger	2	-152.045	0
Administrationsomkostninger	3	<u>-5.250</u>	<u>-4</u>
Resultat før finansielle poster		-157.295	-4
Finansieringsindtægter		<u>10.168</u>	<u>10</u>
Resultat før skat		-147.127	6
Skat	4	<u>-1.090</u>	<u>-2</u>
Årets resultat		<u>-148.217</u>	<u>4</u>
Resultatdisponering			
Årets resultat		-148.217	4
Overført fra tidligere år		<u>18.377</u>	<u>14</u>
Til disposition		<u>-129.840</u>	<u>18</u>
Fordeles således:			
Overført til næste år		<u>-129.840</u>	<u>18</u>
Disponeret		<u>-129.840</u>	<u>18</u>

BALANCE pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>149</u>
Tilgodehavender	6	<u>0</u>	<u>149</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>149</u>
AKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>149</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Indskudskapital	7	125.000	125
Overført resultat		<u>-129.840</u>	<u>18</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>-4.840</u>	<u>143</u>
Gæld			
Kortfristet gæld Anden gæld		<u>4.840</u>	<u>6</u>
Kortfristet gæld		<u>4.840</u>	<u>6</u>
GÆLD I ALT		<u>4.840</u>	<u>6</u>
PASSIVER I ALT		<u>0</u>	<u>149</u>
Going concern	1		
Personaleforhold	5		
Eventualforpligtelser	8		

EGENKAPITALFORKLARING

	2013 kr.	2012 t.kr.
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Årets resultat	-148.217	4
Overført resultat tidligere år	<u>18.377</u>	<u>14</u>
Overført resultat i alt	<u>-129.840</u>	<u>18</u>
Egenkapital i alt	<u>-4.840</u>	<u>143</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

1 Going concern

Selskabet er komplementar i K/S Rundforbivej 186-188, Nærum og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Kommanditselskabet har i 2013 haft et betydeligt negativt cash flow på driften grundet nedsat lejeindtægt og delvis fraflytning og selskabet har derfor ikke været i stand til at servicere selskabets gæld på de aftalte vilkår. For 2014 forventes der driftsmæssigt underskud.

Ledelsen i kommanditselskabet forventer ikke bedring i de kommende år og har derfor i samarbejde med FIH Erhvervsbank valgt at søge en kontrolleret afvikling af selskabet, herunder salg af ejendommen på bedst mulige vilkår. Ledelsen forventer, men har ikke bekræftelse herpå, at engagementet med FIH Erhvervsbank kan opretholdes og udvides i takt med behov herfor indtil kommanditselskabets ejendom er afhændet. Henset hertil aflægges ledelsen i kommanditselskabet og dermed også komplementarselskabet derfor årsregnskabet med henblik på selskabets fortsatte drift.

	2013 kr.	2012 t.kr.
2 Driftsomkostninger		
Hensat til tab på debitorer	151.420	0
Anden administration	625	0
Driftsomkostninger	<u>152.045</u>	<u>0</u>
3 Administrationsomkostninger		
Andre honorarer	1.500	0
Revision	3.750	4
Administrationsomkostninger	<u>5.250</u>	<u>4</u>
4 Skat		
Der er betalt selskabsskat for år 2012 med kr. 1.590		
Forventet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført.		
5 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.		
6 Tilgodehavender		
Mellemregning med K/S Rundforbivej 186-188, Nærum	<u>0</u>	<u>149</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>149</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

7 Anpartskapital

Selskabets anpartskapital består af 125.000 anparter af kr. 1.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Rundforbivej 186-188, Nærum.

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 45.005 pr. 31. december 2013.