



Rundforbivej 186-188, 2001 ApS

(CVR nr. 26 25 41 32)

Arsrapport for perioden

1. januar 2014 - 31. december 2014

13. regnskabsår



Godkendt på generalforsamlingen

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Dirigent

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalforklaring	11
Noter	12

LEDELSESPÅTÆNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2014 for Rundforbivej 186-188, 2001 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den 29. maj 2015

Direktion:



Michael Christensen

Til anpartshaverne i Rundforbivej 186-188, 2001 ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Rundforbivej 186-188, 2001 ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i note 1 i årsregnskabet er selskabet komplementar for K/S Rundforbivej 186-188, Nærum og hæfter derfor ubegrænset for kommanditselskabets gæld. I kommanditselskabet forventes der et likviditetsmæssigt underskud i 2015 som forventes finansieret af FIH Erhvervsbank samt at FIH Erhvervsbank vil give saldokvittering på udækket gæld efter et salg af ejendommen. Det er ikke bekræftet, at kommanditselskabets finansielle engagement kan opretholdes, og at kommanditselskabet tilføres likvide midler i takt med behovet. Vi har således ikke kunnet opnå en revisionsmæssig overbevisning herom og for at kommanditselskabet er i stand til at indfri sine forpligtelser som de forfalder i 2015. Som følge af forbeholdet i K/S Rundforbivej 186-188, Nærum tager vi derfor forbehold for, at årsregnskabet for komplementarselskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Eventualforpligtelsen, som udgøres af hæftelse over for K/S Rundforbivej 186-188, Nærum, er værdiansat til 46.949 t.kr. Som følge af forbehold for fortsat drift i dette selskab, tager vi forbehold for værdiansættelsen af eventualforpligtelsen, da denne er en afledt effekt heraf. Vi tager endvidere forbehold for præsentationen af hæftelsen, idet den efter vores opfattelse burde have været indregnet som en hensat forpligtelse i stedet for en eventualforpligtelse.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

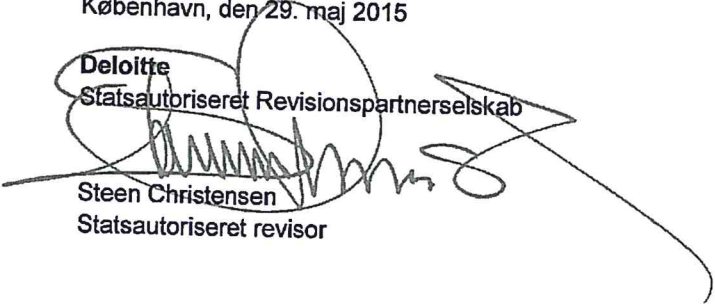
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen som følge af betydeligheden af det forbehold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. maj 2015

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Steen Christensen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rundforbivej 186-188, 2001 ApS CVR-nummer: 26 25 41 32 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Christensen
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2015 hos:
Hovedaktivitet	Deltager som komplementar i K/S Rundforbivej 186-188, Nærum

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være komplementar for K/S Rundforbivej 186-188, Nærum. Selskabet hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Udvikling i aktivitetet

Årets resultat udgør et underskud på 4 t.kr., hvilket vurderes utilfredsstillende.

Going concern

Med hensyn til selskabets fortsatte drift henvises til note 1 i årsrapporten.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed vedrørende indregning og måling af selskabets eventualforpligtelse henvises til note 7 i årsrapporten

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatter.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2014 - 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Driftsomkostninger	2	-7.927	-152
Administrationsomkostninger	3	<u>-5.250</u>	<u>-5</u>
Resultat før finansielle poster		-13.177	-157
Finansieringsindtægter		<u>10.517</u>	<u>10</u>
Resultat før skat		-2.660	-147
Skat	4	<u>-1.332</u>	<u>-1</u>
Årets resultat		<u><u>-3.992</u></u>	<u><u>-148</u></u>
Resultatdisponering			
Årets resultat		-3.992	-148
Overført fra tidligere år		<u>-129.840</u>	<u>18</u>
Til disposition		<u><u>-133.832</u></u>	<u><u>-130</u></u>
Fordeles således:			
Overført til næste år		<u>-133.832</u>	<u>-130</u>
Disponeret		<u><u>-133.832</u></u>	<u><u>-130</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
AKTIVER			
AKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Indskudskapital	6	125.000	125
Overført resultat		<u>-133.832</u>	<u>-130</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>-8.832</u>	<u>-5</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Anden gæld		<u>8.832</u>	<u>5</u>
Kortfristet gæld		<u>8.832</u>	<u>5</u>
GÆLD I ALT		<u>8.832</u>	<u>5</u>
PASSIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
Going concern	1		
Personaleforhold	5		
Eventualforpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		

EGENKAPITALFORKLARING

	2014 kr.	2013 t.kr.
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført årets resultat	-3.992	-148
Overført resultat tidligere år	<u>-129.840</u>	<u>18</u>
Overført resultat i alt	<u>-133.832</u>	<u>-130</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-8.832</u></u>	<u><u>-5</u></u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

1 Going concern

Selskabet er komplementar i K/S Rundforbivej 186-188, Nærum og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Kommanditselskabet har i 2014 haft et betydeligt negativt cash flow på driften. Ledelsen i kommanditselskabet forventer ej heller positivt cash flow fra driften i 2015, idet dette vil kræve en eller flere nye lejere til kommanditselskabets ejendom. Ledelsen i kommanditselskabet har derfor sat ejendommen til salg og forventer, men har ikke bekræftelse på, at engagementet med FIH Erhvervsbank kan opretholdes og udvides i takt med behovet herfor indtil ejendommen er afhændet. Det er kommanditselskabets ledelses forventning at FIH Erhvervsbank vil give saldokvittering på udækket gæld efter et salg af ejendommen. Henset hertil aflægger ledelsen i kommanditselskabet og dermed også komplementarselskabet derfor årsregnskabet med henblik på selskabets fortsatte drift.

	2014 kr.	2013 t.kr.
2 Driftsomkostninger		
Hensat til tab på debitorer	<u>7.927</u>	<u>151</u>
Driftsomkostninger	<u><u>7.927</u></u>	<u><u>152</u></u>
3 Administrationsomkostninger		
Andre honorarer	1.500	0
Revision	<u>3.750</u>	<u>4</u>
Finansieringsudgifter	<u><u>5.250</u></u>	<u><u>4</u></u>

4 Skat

Der er betalt selskabsskat for år 2013 med kr. 1.090

Forventet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført.

5 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

6 Anpartskapital

Selskabets anpartskapital består af 125.000 anparter af kr. 1.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Rundforbivej 186-188, Nærum.

Eventualforpligtelsen, som udgøres af hæftelse over for K/S Rundforbivej 186-188, Nærum, er værdiansat til 46.949 t.kr. Som følge af den usikkerhed der er knyttet til fortsat drift i K/S Rundforbivej 186-188, Nærum, er der usikkerhed om størrelsen af eventualforpligtelsen.

8 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Rundforbivej 186-188, 2001 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Rundforbivej 186-188, 2001 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemlægning med K/S Rundforbivej 186-188, Nærum.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.