

Green Real Estate Consulting ApS

Amaliegade 6

1256 København K

CVR-nr.: 43626132

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2026

Søren Meiling
Dirigent

 **DGGI**
INDEPENDENT MEMBER



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025	6
Balance pr. 31. december 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Green Real Estate Consulting ApS Amaliegade 6 1256 København K CVR-nr.: 43626132 Hjemsted: København Stiftelsesdato: 2. november 2022 Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Søren Meiling, Direktør
Revisor	DANSK REVISION ODENSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Langelinie 79 5230 Odense M
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 7. april 2026 på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Green Real Estate Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. februar 2026

Direktion

Søren Meiling
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Green Real Estate Consulting ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Green Real Estate Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 3. februar 2026

DANSK REVISION ODENSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 82218912

Peter Dalsgaard
Registreret revisor
mne1025

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål omfatter rådgivning og projektledelse inden for byggeri, herunder rådgivning inden for geoteknik, miljøbeskyttelse og energiformueforvaltning samt aktiviteter tilknyttet hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen er opmærksom på, at hele selskabets kapitalandele er tabt. Selskabets ledelse forventer at reetablere egenkapitalen ved fremtidige overskud.

I forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for 2025 har kapitalejeren bekræftet at yde fortsat finansiel støtte til selskabet, så selskabet kan fortsætte som going concern og honorere dets forpligtelser i takt med, at disse forfalder.

Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften som en going concern i regnskabsåret 2026. Der henvises i øvrigt til den tilhørende note.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	2025	2024
		kr	kr
Bruttotab		-18.748	-53.458
Resultat før af- og nedskrivninger		-18.748	-53.458
Andre finansielle indtægter		0	35
Finansielle omkostninger		-10	-3.694
Resultat før skat		-18.758	-57.117
Årets resultat		-18.758	-57.117

		2025	2024
		kr	kr
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.758	-57.117
Resultatdisponering i alt		-18.758	-57.117

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Aktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		8.310	2.682
Likvide beholdninger		857	1.976
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.167</u>	<u>4.658</u>
Aktiver i alt		<u>9.167</u>	<u>4.658</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-134.076	-115.320
Egenkapital i alt		<u>-94.076</u>	<u>-75.320</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	43.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		82.280	31.016
Anden gæld		5.963	5.962
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>103.243</u>	<u>79.978</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>103.243</u>	<u>79.978</u>
Passiver i alt		<u>9.167</u>	<u>4.658</u>
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold	1		
Personaleomkostninger	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Ultimo
	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	40.000	-115.318	-75.318
Årets resultat	0	-18.758	-18.758
Egenkapital, ultimo	40.000	-134.076	-94.076

Noter

1. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen er opmærksom på, at hele selskabets anpartskapital er tabt. Selskabets ledelse forventer at retablere denne ved fremtidige overskud.

I forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for 2025 har kapitalejeren bekræftet at yde fortsat finansiel støtte til selskabet, så selskabet kan fortsætte som going concern og honorere dets forpligtelser i takt med, at disse forfalder i en periode på mindst 12 måneder fra 31. december 2025.

Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften som en going concern i regnskabsåret 2026.

2. Personaleomkostninger

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Green Real Estate Consulting ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Noter

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.