



Tlf: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

PAKOSC - DANISH FARMING APS

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. februar 2014

Dirigent: Tommy Olesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Pakosc - Danish Farming ApS Tranebærvej 5 9330 Dronninglund
	CVR-nr.: 18 62 71 32
	Stiftet: 1. juni 1995
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kresten Vest
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Spar Nord A/S Skelagervej 15 9100 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Pakosc - Danish Farming ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 21. februar 2014

Direktion

Kresten Vest

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Pakosc - Danish Farming ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Pakosc - Danish Farming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den medtagne værdi af Pakosc - Danish Farming ApS' kapitalandel i Pakosz-Danish Farming Sp.z.o.o og Gospodarstwo Rolne Pakosc Sp.z.o.o pr. 31. december 2012. Den medtagne værdi af Pakosc - Danish Farming ApS' kapitalandele i Pakosz-Danish Farming Sp.z.o.o og Gospodarstwo Rolne Pakosc Sp.z.o.o pr. 31. december 2013 findes retvisende, men vi tager forbehold for den mulige resultatmæssige påvirkning for 2013, som følge af forbeholdet omkring værdiansættelsen ved regnskabsårets begyndelse.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 21. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jann Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i selskaber.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning i forbindelse med en gennemført aktiehandel af selskabets egne aktier fået et markedsbestemt grundlag for opgørelse af dagsværdien af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

I konsekvens heraf er der skiftet regnskabspraksis for så vidt angår indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der hidtil var været indregnet efter indre værdis metode. Med virkning fra regnskabsåret 2013 indregnes disse nu til dagsværdi. Det har ikke været muligt at fremskaffe grundlaget for en tilpasning af sammenligningstal fra tidligere år til det nye værdiansættelsesprincip, hvorfor der i årets resultat er indregnet den samlede effekt af såvel årets dagsværdiregulering som den akkumulerede påvirkning ved årets begyndelse af det foretagne principskifte.

Der er i februar 2014 gennemført en kontant kapitaludvidelse i selskabet på ca. 12,9 mio. kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pakosc - Danish Farming ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I erkendelse af, at den indre værdi ikke længere er et reelt udtryk for værdien af selskabets investering i kapitalandele, er det besluttet at ændre regnskabspraksis for så vidt angår værdiansættelsen af denne type aktiver.

Aktiverne værdiansættes nu til dagsværdien udtrykt som markedsværdi, der er opgjort med udgangspunkt i en faktisk transaktion umiddelbart efter statusdagen.

Der er ikke foretaget ændring af sammenligningstal for tidligere år.

Bortset fra ovennævnte er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte samt årets regulering til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Dagsværdi opgøres med udgangspunkt i en markedsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....		0	1.434
Eksterne omkostninger.....		-161.950	-117
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver.....		7.560.839	0
DRIFTSRESULTAT.....		7.398.889	1.317
Andre finansielle indtægter.....		0	1.882
Andre finansielle omkostninger.....		-844.649	-815
RESULTAT FØR SKAT.....		6.554.240	2.384
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		6.554.240	2.384
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	2.125
Overført resultat.....		6.554.240	259
I ALT.....		6.554.240	2.384

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	0
Materielle anlægsaktiver.....	1	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		28.270.445	16.039
Finansielle anlægsaktiver.....	2	28.270.445	16.039
ANLÆGSAKTIVER.....		28.270.445	16.039
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.033.240	9.129
Andre tilgodehavender.....		1.558	0
Tilgodehavender.....		4.034.798	9.129
Likvider.....		7	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.034.805	9.129
AKTIVER.....		32.305.250	25.168
PASSIVER			
Selskabskapital.....		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	15.942
Overført overskud.....		19.219.823	-3.276
EGENKAPITAL.....	3	19.419.823	12.866
Gæld til pengeinstitutter.....		11.866.677	11.298
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.000.000	1.004
Anden gæld.....		18.750	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		12.885.427	12.302
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		12.885.427	12.302
PASSIVER.....		32.305.250	25.168
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

1

	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2013.....	86.050
Kostpris 31. december 2013.....	86.050
Afskrivninger 1. januar 2013.....	86.050
Afskrivninger 31. december 2013.....	86.050
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	0

Finansielle anlægsaktiver

2

	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. januar 2013.....	97.155
Kostpris 31. december 2013.....	97.155
Opskrivninger 1. januar 2013.....	15.941.886
Årets opskrivninger	12.231.404
Opskrivninger 31. december 2013.....	28.173.290
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	28.270.445

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Virksomhed	Ejerandel %
Pakosz-Danish Farming Sp.z.o.o - Polen.....	49
Gospodarstwo Rolne Pakosc Sp.z.o.o - Polen.....	100

NOTER

	Note
Egenkapital	3

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	200.000	15.941.886	-3.276.303	12.865.583
Overførsel til/fra andre poster.....		-15.941.886	15.941.886	
Forslag til årets resultatdisponering.....			6.554.240	6.554.240
Egenkapital 31. december 2013.....	200.000		0 19.219.823	19.419.823

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv.	4
Ingen.	

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5
Ingen.	