

Komplementarselskabet Butikcenter Brønshøj ApS

c/o Heimstaden Danmark A/S
Sankt Petri Passage 5,3.th.
1165 København K

Årsrapport for 2019

(24. regnskabsår)

CVR-nr. 18 92 81 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23. april 2020

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsregnskab	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Butikscenter Brønshøj ApS for året 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2020 fravælges.

København, den 8. april 2020

Direktionen:

Henrik Duhn

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Butikscenter Brønshøj ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Butikscenter Brønshøj.

Selskabet administreres af Heimstaden Danmark A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Butikscenter Brønshøj.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Butikcenter Brønshøj ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger	1		0
		<hr/>	
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	2	12.240	11.998
Finansielle omkostninger		1.153	-1.633
		<hr/>	
RESULTAT FØR SKAT		13.393	10.365
Skat af årets resultat	3	-2.946	-2.280
		<hr/>	
ÅRETS RESULTAT		10.447	8.084
		<hr/> <hr/>	
Resultatfordeling			
Årets resultat		10.447	8.084
		<hr/> <hr/>	
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		10.447	8.084
		<hr/> <hr/>	

BALANCE pr. 31. december 2019

AKTIVER:

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Mellemregning med K/S Butikscenter Brønshøj		419.991	407.751
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		419.991	407.751
AKTIVER, I ALT		419.991	407.751

PASSIVER:

Anpartskapital	4	200.000	200.000
Overført resultat	4	217.045	205.135

EGENKAPITAL, I ALT

Skyldig selskabsskat		2.946	2.615
Skyldige omkostninger		0	0

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT

GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT

PASSIVER, I ALT

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5	419.991	407.751
---	---	---------	---------

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.
1. Administrationsomkostninger		
Revision	0	0
Administrationsomkostninger i alt	0	0

2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Butikscenter Brønshøj og forrentes med 3,1%.

3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.946.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 10 anparter á kr. 20.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	200.000	206.598	406.598
Årets resultat	0	10.447	10.447
Saldo, ultimo	200.000	217.045	417.045

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Butikscenter Brønshøj, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.