

---

# Madsen og Khan ApS

**CVR-nr.: 43678132**

Odeons Kvarter 10 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2025**

---

**Per Boe Madsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Madsen og Khan ApS  
Odeons Kvarter 10 1  
5000 Odense C

CVR-nr.: 43678132

Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Madsen og Khan ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense C, den 26/06/2025

## Direktion

Frands Boe Madsen

Moahmmad Ali Khan

## Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

Benjamin Boe Madsen

Moahmmad Ali Khan

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommenes værdi er fastlagt til skønnet værdi

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Madsen og Khan ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter ved salg og udlejning på faktureringsstidspunktet. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægten ved udlejning indgår i nettoomsætningen på faktureringsstidspunktet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger, omkostninger til administration og tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendom måles til skønnet handelsværdi. Handelsværdien fastlægges ved periodiske værdireguleringer og foretages over resultatopgørelsen, men først når byggeriet er blevet leveret

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Nettoomsætning		845.097	895.482
Eksterne omkostninger		-126.306	-111.014
<b>Bruttoresultat</b>		<b>718.791</b>	<b>784.468</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>718.791</b>	<b>784.468</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-370.626	-304.248
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>348.165</b>	<b>480.220</b>
Skat af årets resultat		-45.042	-105.644
<b>Årets resultat</b>		<b>303.123</b>	<b>374.576</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		303.123	374.576
<b>I alt</b>		<b>303.123</b>	<b>374.576</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.750.000	8.750.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.750.000</b>	<b>8.750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.750.000</b>	<b>8.750.000</b>
Tilgodehavende skat		20.000	
Andre tilgodehavender		15.481	22.824
Periodeafgrænsningsposter		7.067	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>42.548</b>	<b>22.824</b>
Likvide beholdninger		195.833	561.076
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>238.381</b>	<b>583.900</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.988.381</b>	<b>9.333.900</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		677.700	374.576
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.177.700</b>	<b>874.576</b>
Deposita		389.148	382.873
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>389.148</b>	<b>382.873</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.356.491	7.949.761
Skyldig selskabsskat		65.042	105.644
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			21.046
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.421.533</b>	<b>8.076.451</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.810.681</b>	<b>8.459.324</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.988.381</b>	<b>9.333.900</b>

	Note
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	1

## Noter

### 1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet anvender ikke finansielle kontrakter.  
Hverken rente- eller valutaswap

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0