



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41  
TLF: 33 30 15 15  
FAX: 33 13 19 91  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

AFDELING:  
GERSONSVEJ 7  
2900 HELLERUP

TLF: 39 45 22 22

# Tamburin ApS

Årsrapport for 2012/13  
(23. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 07. oktober 2013

Jørgen Klubien  
dirigent

Årsrapporten er opstillet uden revision eller review jf. ledelsespåtegningen



Christensen Kjerulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

 RevisorGruppen Danmark



## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Tamburin ApS  
Gersonsvej 7  
2900 Hellerup

**CVR-nr.:** 14 22 91 32  
**Stiftet:** 1. maj 1990  
**Hjemsted:** Gentofte  
**Regnskabsår:** 1. juli 2012 - 30. juni 2013

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af en direktør

**Direktion** Jørgen Klubien



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Tamburin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Der indstilles derfor til generalforsamlingen at revisionen for det næste regnskabsår fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 7. oktober 2013

I direktionen:

Jørgen Klubien



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til ledelsen i Tamburin ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tamburin ApS for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 7. oktober 2013

**CHRISTENSEN KJÆRULFF**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Sven-Erik Vejlbj  
Statsautoriseret revisor

Nikolaj Kure Jensen  
Registreret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -12.888.

Egenkapitalen udgør kr. 127.759.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Tamburin ApS for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Udlejning af ejendom**

Udlejning af lejlighed omfatter hele periodens lejeindtægter inkl. bidrag til el og varme mv. fratrukket udgifter til drift, herunder fællesudgifter, ejendomsskatter etc.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta, mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ved første indregning måles investeringsejendomme til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er udtryk for ejendommens salgsværdi på sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked. Hvis der ikke eksisterer et sammenligneligt marked, opgøres ejendommens dagsværdi ved hjælp af relevant kapitalværdi/afkastbaseret model. Efterfølgende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser forbundet med investeringsejendomme indregnes til dagsværdi, hvis investeringsejendommen måles til dagsværdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.



## Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		26.652	27.257
Finansielle indtægter .....		1.336	1.364
Finansielle omkostninger .....		<u>-31.264</u>	<u>-31.342</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-3.276	-2.721
Skat af årets resultat .....	2	<u>-9.612</u>	<u>4.555</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-12.888</u></u>	<u><u>1.834</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>-12.888</u>	<u>1.834</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-12.888</u></u>	<u><u>1.834</u></u>



## Balance

### AKTIVER

	Note	30/06-13	30/06-12
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsejendomme.....		<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Udskudt skatteaktiv .....		<u>78.945</u>	<u>88.557</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>78.945</u>	<u>88.557</u>
Likvide beholdninger .....		<u>1.356</u>	<u>7.501</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>80.301</u>	<u>96.058</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>880.301</u></u>	<u><u>896.058</u></u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	30/06-13	30/06-12
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud .....		2.759	15.647
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	3	<u>127.759</u>	<u>140.647</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Prioritetsgæld .....	4	<u>197.063</u>	<u>210.734</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>197.063</u>	<u>210.734</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	4	11.000	11.000
Pengeinstitutter.....		4.985	0
Selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		<u>539.494</u>	<u>533.677</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>555.479</u>	<u>544.677</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>752.542</u>	<u>755.411</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>880.301</u>	<u>896.058</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.....	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	5		



## Noter

### 1 Anlægsoversigt

	<b>Investerings- ejendomme</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1. juli 2012.....	617.930
Tilgang .....	0
Afgang .....	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2013.....	<u>617.930</u>
Regulering til dagsværdi.....	<u>182.070</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2013.....	<u>800.000</u>
Seneste offentlige ejendomsvurdering .....	<u>1.500.000</u>

### 2 Skat af årets resultat

	<b>2012/13</b>	<b>2011/12</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat .....	<u>9.612</u>	<u>-4.555</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>9.612</u>	<u>-4.555</u>



## Noter

<b>3 Egenkapital</b>	<b>01/07-12</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>30/06-13</b>
Anpartskapital.....	125.000	-	-	125.000
Overført resultat.....	15.647	-	-12.888	2.759
Henlagt udbytte .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt .....	<u>140.647</u>	<u>0</u>	<u>-12.888</u>	<u>127.759</u>

  

	<b>30/06-13</b>	<b>30/06-12</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>30/06-13 Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 1 år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Prioritetsgæld .....	<u>208.063</u>	<u>11.000</u>	<u>197.063</u>	<u>161.734</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....	<u>208.063</u>	<u>11.000</u>	<u>197.063</u>	<u>161.734</u>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkreditinstitutter, kr. 208.063, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør kr. 800.000.