



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Tamburin ApS

Årsrapport for 2013/14
(24. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 12. november 2014

Jørgen Klubien
dirigent



Selskabsoplysninger

Selskabet: Tamburin ApS
Store Kongensgade 68
1294 København K

CVR-nr.: 14 22 91 32
Stiftet: 1. maj 1990
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af en direktør

Direktion Jørgen Klubien



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Tamburin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. november 2014

I direktionen:



Jørgen Klubien



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tamburin ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tamburin ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. november 2014

CHRISTENSEN KJÆRULFF

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Nikolaj Kure Jensen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 518.317.

Egenkapitalen udgør kr. 646.076.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Tamburin ApS for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Udlejning af ejendom

Udlejning af lejlighed omfatter hele periodens lejeindtægter inkl. bidrag til el og varme mv. fratrukket udgifter til drift, herunder fællesudgifter, ejendomsskatter etc.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta, mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ved første indregning måles investeringsejendomme til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er udtryk for ejendommens salgsværdi på sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked. Hvis der ikke eksisterer et sammenligneligt marked, opgøres ejendommens dagsværdi ved hjælp af relevant kapitalværdi/afkastbaseret model. Efterfølgende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle gældsforpligtelser forbundet med investeringsejendomme indregnes til dagsværdi, hvis investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.



Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
BRUTTORESULTAT.....		-34.939	26.652
Værdiregulering af investeringsejendomme	1	<u>722.882</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		687.943	26.652
Finansielle indtægter		1.298	1.336
Finansielle omkostninger		<u>-31.268</u>	<u>-31.264</u>
RESULTAT FØR SKAT		657.973	-3.276
Skat af årets resultat	2	<u>-139.656</u>	<u>-9.612</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>518.317</u></u>	<u><u>-12.888</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>518.317</u>	<u>-12.888</u>
Disponeret i alt		<u><u>518.317</u></u>	<u><u>-12.888</u></u>



Balance

AKTIVER

	Note	30/06-14	30/06-13
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsejendomme.....		<u>0</u>	<u>800.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>800.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>800.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender.....		1.520.974	0
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>78.945</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.520.974</u>	<u>78.945</u>
Likvide beholdninger		<u>4.238</u>	<u>1.356</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.525.212</u>	<u>80.301</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.525.212</u></u>	<u><u>880.301</u></u>



Balance

PASSIVER

	Note	30/06-14	30/06-13
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud		521.076	2.759
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	3	<u>646.076</u>	<u>127.759</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Prioritetsgæld	4	<u>0</u>	<u>197.063</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>197.063</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	193.553	11.000
Pengeinstitutter.....		3.061	4.985
Selskabsskat		60.711	0
Anden gæld		<u>621.811</u>	<u>539.494</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>879.136</u>	<u>555.479</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>879.136</u>	<u>752.542</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.525.212</u>	<u>880.301</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



Noter

1 Anlægsoversigt

Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2013.....	617.930
Tilgang	0
Afgang	<u>-617.930</u>
Kostpris 30. juni 2014.....	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi, primo.....	182.070
Årets regulering.....	<u>-182.070</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo.....	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2014.....	<u><u>0</u></u>

Værdiregulering ejendomme	2013/14	2012/13
Værdiregulering ejendomme.....	-182.070	0
Gevinst ved salg af ejendom.....	<u>904.952</u>	<u>0</u>
Værdiregulering ejendomme i alt	<u><u>722.882</u></u>	<u><u>0</u></u>

2 Skat af årets resultat	2013/14	2012/13
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	60.711	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	<u>78.945</u>	<u>9.612</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><u>139.656</u></u>	<u><u>9.612</u></u>



Noter

3 Egenkapital	01/07-13	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	30/06-14
Anpartskapital.....	125.000	-	-	125.000
Overført resultat.....	2.759	-	518.317	521.076
Henlagt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>127.759</u>	<u>0</u>	<u>518.317</u>	<u>646.076</u>

	30/06-14	30/06-13
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 125 stk. á nominelt kr. 1.000	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

4 Langfristede gældsforpligtelser	30/06-14 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>193.553</u>	<u>193.553</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>193.553</u>	<u>193.553</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkreditinstitutter, kr. 193.553, er der givet pant i salg af grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør kr. 1.520.000.