

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Sejr Sørensen Ejendomme ApS

C. F. Tietgens Vej 23

7000 Fredericia

CVR-nr. 41 25 91 32

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 30/06 2025

---

Nikolaj Sejr Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	11
Balance pr. 31. december 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sejr Sørensen Ejendomme ApS  
C. F. Tietgens Vej 23  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 41 25 91 32  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Hjemsted: Fredericia

### Direktion

Leif Sejr Sørensen, direktør  
Nikolaj Sejr Sørensen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sejr Sørensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 30. juni 2025

### Direktion

Leif Sejr Sørensen  
direktør

Nikolaj Sejr Sørensen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Sejr Sørensen Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sejr Sørensen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30. juni 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
mne34108

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 4.041.587, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 27.268.672.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og som forventet.

Selskabet er med regnskabsmæssige virkning fra 1. januar 2024 fusioneret med selskabet LSI Ejendomme ApS, som blev opløst i forbindelse med fusionen.

Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter bogført værdi metoden, hvorfor sammenligningstallene ikke er tilrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sejr Sørensen Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet er med regnskabsmæssige virkning fra 1. januar 2024 fusioneret med selskabet LSI Ejendomme ApS, som blev opløst i forbindelse med fusionen.

Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter bogført værdi metoden, hvorfor sammenligningstallene ikke er tilrettet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenslutninger er regnskabsmæssigt behandlet efter bogført værdi metoden. Ved anvendelse af denne metode er de overtagne aktiver og forpligtelser indregnet til deres bogførte værdier på overtagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Det skal bemærkes, at sammenligningstallene i regnskabet ikke er tilrettet som følge af virksomhedssammenslutningerne, da disse er indregnet efter bogført værdi metoden. Dette betyder, at de historiske regnskabstal for tidligere perioder ikke er blevet justeret for at afspejle de ændringer, der er sket som følge af sammenslutningerne.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	10-50 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.666.384</b>	<b>3.190.315</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(884.258)</u>	<u>(331.426)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.782.126</b>	<b>2.858.889</b>
Finansielle indtægter	1	3.093	1.174
Finansielle omkostninger	2	<u>(603.609)</u>	<u>(961.204)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.181.610</b>	<b>1.898.859</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(1.140.023)</u>	<u>(417.732)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.041.587</u></b>	<b><u>1.481.127</u></b>
Overført resultat		<u>4.041.587</u>	<u>1.481.127</u>
		<b><u>4.041.587</u></b>	<b><u>1.481.127</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	49.664.364	19.465.270
Materielle anlægsaktiver under udførelse	4	0	3.149.852
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>49.664.364</u></b>	<b><u>22.615.122</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>49.664.364</u></b>	<b><u>22.615.122</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.611.846	575.785
Andre tilgodehavender		104	0
Periodeafgrænsningsposter		35.598	34.475
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>6.647.548</u></b>	<b><u>612.760</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>393.317</u></b>	<b><u>276.492</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.040.865</u></b>	<b><u>889.252</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>56.705.229</u></b>	<b><u>23.504.374</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		185.000	40.000
Overført resultat		<u>27.083.672</u>	<u>4.954.251</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>27.268.672</u></b>	<b><u>4.994.251</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.075.689</u>	<u>322.693</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.075.689</u></b>	<b><u>322.693</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.881.358	0
Gæld til kapitalinteressere		<u>12.140.105</u>	<u>11.673.178</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>19.021.463</u></b>	<b><u>11.673.178</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	554.669	0
Banker		54.925	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		194.488	46.875
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.735.692	5.627.761
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.053.602	343.882
Anden gæld		<u>746.029</u>	<u>495.734</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.339.405</u></b>	<b><u>6.514.252</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>27.360.868</u></b>	<b><u>18.187.430</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>56.705.229</u></b>	<b><u>23.504.374</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	4.954.251	4.994.251
Nettoeffekt som følge af fusion og	145.000	18.087.834	18.232.834
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	185.000	23.042.085	23.227.085
Årets resultat	0	4.041.587	4.041.587
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>185.000</b>	<b>27.083.672</b>	<b>27.268.672</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.269	1.174
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>1.824</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.093</u></b>	<b><u>1.174</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	466.927	958.403
Andre finansielle omkostninger	<u>136.682</u>	<u>2.801</u>
	<b><u>603.609</u></b>	<b><u>961.204</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.053.612	343.882
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>86.411</u>	<u>73.850</u>
	<b><u>1.140.023</u></b>	<b><u>417.732</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg-</b> <b>ninger</b>
Kostpris 1. januar 2024	19.958.928
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	25.663.350
Tilgang i årets løb	5.590.728
Overført fra anlægsaktiver under udførelse	3.149.852
Kostpris 31. december 2024	54.362.858
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	493.658
Årets afskrivninger	884.258
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	3.320.578
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	4.698.494
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>49.664.364</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b> <b>1. januar 2024</b>	<b>Gæld</b> <b>31. december</b> <b>2024</b>	<b>Afdrag</b> <b>næste år</b>	<b>Restgæld</b> <b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7.984.909	7.436.027	554.669	4.753.293
Gæld til kapitalinteresser	11.673.178	12.140.105	0	0
	<b>19.658.087</b>	<b>19.576.132</b>	<b>554.669</b>	<b>4.753.293</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nikolai Sejr Sørensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.436, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 49.664.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Nikolai Sejr Sørensen Holding ApS

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Nikolai Sejr Sørensen Holding ApS, CVR-nr. 4125 91 32, 7000 Fredericia, som er den største og mindste koncern hvori selskabet indgår i.