
Hartvigsen Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 38993232

Tjørnevej 59
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2024

Anne-Mette Hartvigsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hartvigsen Boligudlejning ApS
Tjørnevej 59
7500 Holstebro

CVR-nr.: 38993232
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Hartvigsen Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holstebro, den 12/05/2024

Direktion

Christian Hartvigsen

Morten Nørgaard Hartvigsen

Jørgen Hartvigsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje, købe, sælge og udleje boliger og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 163 t.kr. før skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 257.868 | 248.881 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -1.841 | -304 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 256.027 | 248.577 |
| Andre finansielle indtægter | | 208 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -93.177 | -102.125 |
| Ordinært resultat før skat | | 163.058 | 146.452 |
| Skat af årets resultat | | -35.873 | -32.219 |
| Årets resultat | | 127.185 | 114.233 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 127.185 | 114.233 |
| I alt | | 127.185 | 114.233 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsejendomme | | 4.325.000 | 4.325.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.325.000 | 4.325.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.325.000 | 4.325.000 |
| Likvide beholdninger | | 56.505 | 754 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 56.505 | 754 |
| AKTIVER I ALT | | 4.381.505 | 4.325.754 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 612.521 | 485.336 |
| Egenkapital i alt | | 652.521 | 525.336 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 212.221 | 176.348 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 212.221 | 176.348 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.842.162 | 2.926.527 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 597.378 | 622.843 |
| Deposita | | 74.800 | 74.700 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.514.340 | 3.624.070 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.423 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.423 | 0 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.516.763 | 3.624.070 |
| PASSIVER I ALT | | 4.381.505 | 4.325.754 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret