
Hartvigsen Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 38993232

Tjørnevej 59
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2023

Anne-Mette Hartvigsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hartvigsen Boligudlejning ApS
Tjørnevej 59
7500 Holstebro

CVR-nr.: 38993232
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Hartvigsen Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holstebro, den 18/05/2023

Direktion

Christian Hartvigsen

Morten Nørgaard Hartvigsen

Jørgen Hartvigsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje, købe, sælge og udleje boliger og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 146 t.kr. før skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		248.881	-228.372
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-304	-4.914
Resultat af ordinær primær drift		248.577	-233.286
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			475.000
Øvrige finansielle omkostninger		-102.125	-65.934
Ordinært resultat før skat		146.452	175.780
Skat af årets resultat		-32.219	-38.672
Årets resultat		114.233	137.108
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		114.233	137.108
I alt		114.233	137.108

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		4.325.000	4.325.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.325.000	4.325.000
Anlægsaktiver i alt		4.325.000	4.325.000
Likvide beholdninger		754	0
Omsætningsaktiver i alt		754	
AKTIVER I ALT		4.325.754	4.325.000

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		485.336	371.104
Egenkapital i alt		525.336	411.104
Hensættelse til udskudt skat		176.348	144.129
Hensatte forpligtelser i alt		176.348	144.129
Gæld til realkreditinstitutter		2.926.527	3.009.655
Gæld til banker		0	57.892
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		622.843	591.920
Deposita		74.700	110.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.624.070	3.769.767
Gældsforpligtelser i alt		3.624.070	3.769.767
PASSIVER I ALT		4.325.754	4.325.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret