

Hartvigsen Boligudlejning ApS

Tjørnevej 59
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/04/2021

Jørgen Hartvigsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hartvigsen Boligudlejning ApS
Tjørnevej 59
7500 Holstebro

CVR-nr: 38993232
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Hartvigsen Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holstebro, den 04/04/2021

Direktion

Christian Hartvigsen

Morten Nørgaard Hartvigsen

Jørgen Hartvigsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje, købe, sælge og udleje boliger og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør 13 t.kr. før skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		44.932	73.918
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.012	-1.366
Resultat af ordinær primær drift		42.920	72.552
Øvrige finansielle omkostninger		-29.810	-23.129
Ordinært resultat før skat		13.110	49.423
Skat af årets resultat		-2.884	-10.873
Årets resultat		10.226	38.550
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.226	38.550
I alt		10.226	38.550

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		2.750.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.750.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		2.750.000	1.500.000
Periodeafgrænsningsposter			1.378
Tilgodehavender i alt			1.378
Likvide beholdninger			54.894
Omsætningsaktiver i alt			56.272
AKTIVER I ALT		2.750.000	1.556.272

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		233.996	223.770
Egenkapital i alt		273.996	263.770
Hensættelse til udskudt skat		105.457	102.573
Hensatte forpligtelser i alt		105.457	102.573
Gæld til realkreditinstitutter		917.477	959.153
Gæld til banker		880.978	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		524.092	207.676
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.322.547	1.166.829
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.000	23.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.000	23.100
Gældsforpligtelser i alt		2.370.547	1.189.929
PASSIVER I ALT		2.750.000	1.556.272

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret