

**Copenhagen Markets A/S**

**Årsrapport 2013**

**Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 25. marts \_\_\_\_\_ 20 14

\_\_\_\_\_ Marianne Philip

*dirigent*

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Copenhagen Markets A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 6. marts 2014  
Direktion:

---

Brian Abildgaard

Bestyrelse:

---

John Olsen  
formand

---

Henrik Erland Jensen  
næstformand

---

Jørgen Glistrup

---

Nicolai Jensen

---

Allan Strassmann

---

Maibrit Brohus  
Rasmussen

---

Jørgen Herman  
Mortensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Copenhagen Markets A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Markets A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger**

##### *Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet*

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet og til ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitalberedskab, samt at selskabet for nuværende er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. marts 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Christiansen  
statsaut. revisor

Morten Bjerregaard  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Copenhagen Markets A/S  
Grønttorvet 5  
2500 Valby

Telefon: 77 31 50 00  
Telefax: 77 31 50 05

CVR-nr.: 28 67 52 32  
Stiftet: 6. december 2006  
Hjemstedskommune: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

John Olsen (formand)  
Henrik Erland Jensen (næstformand)  
Jørgen Glistrup  
Nicolai Jensen  
Allan Strassmann  
Maibrit Brohus Rasmussen  
Jørgen Herman Mortensen

### **Direktion**

Brian Abildgaard

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 25. marts 2014 i Idrættens Hus i Brøndby.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Visionen for Copenhagen Markets A/S er at skabe Nordeuropas største engroshandels- og logistikcenter for distribution af grøntsager, blomster og tilbehør tæt på motorvejssystemet ved København. Copenhagen Markets' forretningsidé er at være fremtidens markedsplads og logistikcenter inden for catering- og engroshandel med fødevarer inden for frugt, grønt og specialiteter samt trendsættende for handel med blomster, binderartikler og brugskunst.

Copenhagen Markets A/S købte i 2007 grundarealer på i alt 223.000 m<sup>2</sup> i Høje Taastrup Transport Center.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -11.834 tkr. sammenholdt med -91.513 tkr. sidste år. Årets resultat er primært påvirket af finansieringsomkostninger relateret til etableringen af det nye torv i Høje-Taastrup samt omkostninger til konsulenter.

I 2013 blev der indgået kontrakt med Nordic Real Estate Partner (NREP) om at NREP i 4. kvartal 2015 overtager et færdigbygget fødevarercenter som ovenfor beskrevet. Copenhagen Markets står for opførelse af centret på i alt ca. 55.000 m<sup>2</sup>. Centret er 98 % udlejet. Der er udstedt byggetilladelse, der er opnået den fornødne byggefinansiering samt efterfølgende slutbrugerfinansiering til køber samt indgået entreprisekontrakt med KPC. Forberedelserne til byggearbejdet er startet og skrider planmæssigt frem.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

#### **Kapitalberedskab**

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 er negativ med 119.350 tkr., og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne retablere aktiekapitalen gennem tilførsel af ny kapital eller gældskonvertering.

Koncernselskabet Grønttorvet København A/S har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. og Grønttorvet København A/S har erklæret, at selskabernes nettotilgodehavende udgørende 179.032 tkr. pr. 31. december 2013 træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer (nuværende som fremtidige).

Baseret herpå er årsregnskabet for 2013 aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelse efter regnskabsårets udløb, som har indvirkning på selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2013.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Copenhagen Markets A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelse**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet.

#### **Finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Grønttorvet København Holding koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### **Materielle anlæg under opførelse**

Grunde og bygninger og andre materielle anlæg under opførelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Ka-

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

pitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger (ejendomme til videresalg)

Ejendomme til videresalg omfatter igangværende udvikling af ejendomsudviklingsprojekt for egen regning og risiko i Tåstrup.

Grunde og bygninger samt ejendomsudviklingsprojekt for egen regning og risiko, som ikke anses for at være til vedvarende eje eller brug, opføres under omsætningsaktiver og måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere. I kostprisen indgår direkte medgåede projekt- og byggeomkostninger frem til ejendomsudviklingsprojektets afslutning.

Nettorealiseringsværdi for ejendomme til videresalg vurderes af selskabet på grundlag af markedets afkastkrav, byggeprojektets placering og anvendelse samt forventet afkast.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" og "gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ænd-

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

ring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

tkr.	Note	2013	2012
Andre eksterne omkostninger		<u>-3.582</u>	<u>-2.742</u>
<b>Bruttoresultat</b>		-3.582	-2.742
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	<u>0</u>	<u>-83.774</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		-3.582	-86.516
Finansielle omkostninger	2	<u>-11.858</u>	<u>-7.576</u>
<b>Resultat før skat</b>		-15.440	-94.092
Skat af årets resultat	3	<u>3.606</u>	<u>2.579</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-11.834</u>	<u>-91.513</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-11.834</u>	<u>-91.513</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

tkr.	Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver under opførelse	4	0	76.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		0	76.000
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Ejendomme til videresalg	5	103.052	0
		103.052	0
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		725	0
Udskudt skatteaktiv	7	0	1.955
		725	1.955
<b>Likvide beholdninger</b>		2.426	2
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		106.203	1.957
<b>AKTIVER I ALT</b>		106.203	77.957

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

tkr.	Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	6		
Aktiekapital		10.000	10.000
Overført resultat		-129.577	-122.610
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-119.577</u>	<u>-112.610</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Udskudt skat	7	<u>177</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter	8	26.122	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>177.951</u>	<u>165.065</u>
		<u>204.073</u>	<u>165.065</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		671	675
Anden gæld		<u>20.859</u>	<u>24.827</u>
		<u>21.530</u>	<u>25.502</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>225.603</u>	<u>190.567</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>106.203</u>	<u>77.957</u>
<b>Kapitalberedskab</b>	1		
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	9		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	10		
<b>Personaleomkostninger</b>	11		
<b>Nærtstående parter</b>	12		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Kapitalberedskab

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 er negativ med 119.350 tkr. og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne retablere egenkapitalen gennem tilførsel af ny kapital eller gældskonvertering.

Koncernselskabet Grønttorvet København A/S har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. og Grønttorvet København A/S har erklæret, at selskabernes nettotilgodehavende udgørende 179.032 tkr. pr. 31. december 2013 træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer (nuværende som fremtidige).

Baseret herpå er årsregnskabet for 2013 aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

tkr.	2013	2012
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.810	2.786
Renteomkostninger i øvrigt	6.048	4.790
	<u>11.858</u>	<u>7.576</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	4.116	4.106
Årets regulering af udskudt skat	-510	-1.527
	<u>3.606</u>	<u>2.579</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

tkr.	Materielle anlægs- aktiver under opførelse
Kostpris 1. januar 2013	159.774
Årets tilgang	27.052
Overført til varebeholdninger (ejendomme til videresalg)	<u>-186.826</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	83.774
Overført til varebeholdninger (ejendomme til videresalg)	<u>-83.774</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b><u>0</u></b>

#### 5 Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg består af ejendomsudviklingsprojektet med opførelse af det nye grønttorv i Høje Taastrup. Ejendomsudviklingsprojektet er igangsat i efteråret 2013, og den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 103.052 tkr.

Der er i 2013 indregnet projekt- og byggeomkostninger for i alt 27.052 tkr. på ejendomsudviklingsprojektet.

#### 6 Egenkapital

tkr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	10.000	-122.610	-112.610
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	6.490	6.490
Skat af egenkapitalposter	0	-1.623	-1.623
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-11.834</u>	<u>-11.834</u>
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>-129.577</u></b>	<b><u>-119.577</u></b>

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

Aktiekapitalen er fordelt på 10.000 aktier à 1.000 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

tkr.	2013	2012
<b>7 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. januar	1.955	3.097
Årets regulering af udskudt skat	-1.622	385
Årets regulering via egenkapitalen	-510	0
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>-177</b>	<b>3.482</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	Gæld i alt 1. januar 2013	Gæld i alt 31. december 2013	Langfristet andel
Kreditinstitutter	0	26.122	26.122
Gæld til tilknyttede virksomheder	165.065	177.951	177.951
	165.065	204.073	204.073

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Grønttorvet København koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Grønttorvet København Holding s.m.b.a. - CVR-nr. 25 94 80 82). Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er fællesregistreret for moms med Grønttorvet København Holding s.m.b.a., Grønttorvet København A/S og Trends & Trade Copenhagen A/S og hæfter solidarisk for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvær.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har overfor Realkredit Danmark/Danske Bank stillet solidarisk selvskyldnerkaution for Grønttorvet København Holding s.m.b.a og Grønttorvet København A/S' samlede mellemværende med Realkredit Danmark/Danske Bank udgørende 271.677 tkr. pr. 31. december 2013. Herudover har Realkredit Danmark/Danske Bank modtaget transport i salgssummen for Copenhagen Markets udgørende 176.620 tkr.

### 11 Medarbejderforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Vederlag til direktionen afregnes via administrationshonorar til koncernselskabet Grønttorvet København A/S.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Noter**

#### **12 Nærtstående parter**

##### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Grønttorvet København Holding s.m.b.a.  
Grønttorvet 5  
2500 Valby

Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Grønttorvet København Holding s.m.b.a. Koncernregnskabet for Grønttorvet København Holding s.m.b.a. kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.