

XL-BYG Brejnholt A/S

Ørneborgvej 46, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 14 37 62 32

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2026.

Hannah Morrison Brejnholt Tranberg
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for XL-BYG Brejnholt A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 2. marts 2026

Direktion

Robin Morrison Brejnholt

Bestyrelse

Peder Christian Brejnholt

Robin Morrison Brejnholt

Hannah Morrison Brejnholt
Tranberg

Formand

Tony Peder Degn Hansen

Til kapitalejerne i XL-BYG Brejnholt A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for XL-BYG Brejnholt A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 2. marts 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Ole Skouboe

statsautoriseret revisor
mne32107

Selskabet	XL-BYG Brejnholt A/S Ørneborgvej 46 8960 Randers SØ
	Telefon: +45 86 40 13 88 Hjemmeside: www.brejnholt.dk E-mail: randers@brejnholt.dk
	CVR-nr.: 14 37 62 32 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Bestyrelse	Peder Christian Brejnholt, Formand Robin Morrison Brejnholt Hannah Morrison Brejnholt Tranberg Tony Peder Degn Hansen
Direktion	Robin Morrison Brejnholt
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
Bankforbindelser	Sydbank Spar Nord Sparekassen Kronjylland
Dattervirksomheder	XL-Byg Brejnholt Samsø A/S, Samsø Brejnholt Søborg A/S, Gladsaxe

Hovedtal og nøgletal

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Bruttofortjeneste	46.600	42.777
Resultat af primær drift	-9.957	-6.408
Finansielle poster, netto	1.022	-3.351
Årets resultat	-6.980	-8.847
Balance:		
Balancesum	201.227	239.876
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.145	1.673
Egenkapital	98.175	105.154
Pengestrømme:		
Driftsaktivitet	-6.104	20.281
Investeringsaktivitet	-4.947	-17.759
Finansieringsaktivitet	9.348	301
Pengestrømme i alt	-1.703	2.822
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	55	48
Nøgletal i %:		
Likviditetsgrad	175,5	145,9
Soliditetsgrad	48,8	43,8
Egenkapitalforrentning	-6,9	-12,1
Afkastningsgrad	0,7	0,7

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

$$\text{Afkastningsgrad} = \frac{\text{Resultat før renter} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af salg af trælast- og bygningsartikler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 46.600.103 mod 42.777.328 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.979.798 mod -8.847.372 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret, som første led i en stepplan for fusion af samtlige øvrige XL-BYG Brejnholt driftsselskaber i Brejnholt koncernen fra og med kommende regnskabsår fusioneret med søsterselskabet XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S. Fusionen har taget udgangspunkt i værdi pr. 01/01/2025.

Det fusionerede selskab har fået navnet "XL-BYG Brejnholt A/S"

Som step 2 i stepplanen har selskabet i løbet af regnskabsåret solgt sine kapitalandele i XL-BYG Brejnholt Søborg samt XL-BYG Brejnholt Samsø til Brejnholt Holding, med henblik på simpel vandret fusion i regnskabsåret 2026. Ligeledes er samtlige kapitalandele i projektudviklingsselskaberne Højskolegrunden Skælskør, Færgevej Ejendomme samt Sebbesund Grunden handlet over til søsterselskabet "Brejnholt Projektgrunde Holding" i Brejnholt koncernen. Dermed ejer selskabet fremadrettet udelukkende aktiver med henblik på drift af tømmerhandel

Parallelt hermed har selskabet brugt tid og penge på forberedelserne på fusion med de øvrige selskaber gruppen. For det første, er samtlige aktiver gennemgået med en tættekam, herunder varelagre og debitorer. Dette har resulteret i større hensættelser på debitorer i aktiviteterne fra det tidligere XL-BYG Brejnholt Aarhus end tidligere forventet. Ligeledes er der igangsat en omfattende harmonisering af varelagrene, så varespejlet fremadrettet bliver mere ensartet på tværs af forretningerne. Dette har givet lidt flere nedskrivninger på ældre varer end normalt særligt i Randers. Endelig, har selskabet med henblik på en strømlining af organisationen særligt i Randers opsagt flere medarbejdere med høj anciennitet.

Markedssituationen var i foråret 2025 præget af nogen fremgang og optimisme, som desværre fladede ud i løbet af efteråret. Der har fortsat været ekstrem konkurrence igennem hele året, hvor mange spillere har investeret i at bevare og udbygge markedsandele. Dette har presset bruttoavancen betydeligt. På året som helhed opnåede vi på tværs af de to afdelinger en omsætningsfremgang på næsten 10%, som er tilfredsstillende og vi vurderer til at være over markedsniveau, mens bruttoavancen er udfordret og omkostningsniveauet er presset i vejret, særligt drevet opad af compliance med ny lovgivning.

Ledelsesberetning

Der har derudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Uagtet et fortsat ekstremt konkurrencebetonet marked er årets resultat utilfredsstillende og endnu dårligere end tidligere forventet. Ledelsen har derfor accelereret de initiativer der allerede blev sat i gang i løbet af regnskabsåret med henblik på at opnå positiv drift for regnskabsåret 2026. Det er ledelsens forventning, at XL-BYG Brejnholt som én samlet enhed med landsdækkende logistik og udsalgssteder tæt på de fleste primære vækstområder i dansk byggeri vil udgøre et af meget få stærke alternativer til de øvrige, efterhånden ret få, spillere på markedet.

Opfølgning på sidste års forventede udvikling

I årsrapporten for 2024 er udmeldt et forventet resultat for 2024 i niveauet 0-5 mio. DKK. Den realiserede bruttofortjeneste for 2025 udgør 46.600.103 og det realiserede ordinære resultat efter skat udgør -6.979.798

Årsagen til forskellen mellem den forventede og realiserede resultat er primært, at aktivitetsniveauet og indtjeningen har udviklet sig anderledes end forudsat, blandt andet som følge af markedsforholdene samt forhold relateret til gennemførelsen af fusionen.

Den forventede udvikling

Vi forventer for 2026 et stort set uændret aktivitetsniveau, og et resultat for året på mellem 3 - 6 mio DKK.

Videnressourcer

Selskabets medarbejdere har stor indsigt i markedet for byggematerialer samt byggebranchens vilkår og processer. Personalets indgående kendskab til produktgenskaber, -anvendelse og -priser er af afgørende betydning for selskabets position på markedet og den fremtidige indtjening.

Risikoprofil og risikostyring

Selskabet har ingen særlige forretningsmæssige og finansielle risici ud over almindeligt forekommende risici indenfor branchen.

Miljøforhold

XL-BYG Brejnholt arbejder aktivt med initiativer, der understøtter mere bæredygtigt byggeri. Brejnholt har en kundevendt IT platform, Brejnholt-Proff, hvor både professionelle og private kunder kan trække relevant data herunder miljøvaredeklarationer og andre datablade. Dokumentationen er et led i at understøtte målet om at sænke CO2 aftrykket i byggeriet generelt. I fht trævarer er Brejnholt gruppen både FSC®-certificeret (FSC-C129236) og PEFC-certificeret (PEFC 09-31-094), og alle forhandlede trævarer er i udgangspunktet certificerede, hvilket er med til at understøtte bæredygtig skovdrift. XL-BYG Brejnholt udarbejder årligt en ESG-rapport, hvor man kan læse mere. Den kan findes på Brejnholt.dk.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste	46.600.103	42.777.328
1 Personaleomkostninger	-52.409.403	-45.965.671
Afskrivninger, anlægsaktier	-4.147.368	-3.185.661
Andre driftsomkostninger	0	-34.068
Driftsresultat	-9.956.668	-6.408.072
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	703.786	-4.580.530
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-25.000	0
2 Finansielle indtægter	4.258.322	4.282.987
3 Øvrige finansielle omkostninger	-3.914.693	-3.053.095
Resultat før skat	-8.934.253	-9.758.710
4 Skat af årets resultat	1.954.455	911.338
5 Årets resultat	-6.979.798	-8.847.372

Balance 31. december

Aktiver	2025	2024
Note	kr.	kr.
Anlægsaktiver		
6 Erhvervede licenser og lignende rettigheder	4.157.421	856.159
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>4.157.421</u>	<u>856.159</u>
7 Grunde og bygninger	0	1.235.040
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.391.329	6.897.772
9 Materielle anlægsaktiver under udførelse	50.887	50.887
10 Leasingaktiver	556.800	807.360
11 Indretning af lejede lokaler	4.457.169	5.440.593
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.456.185</u>	<u>14.431.652</u>
12 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	22.578.052
13 Kapitalinteresser	0	25.000
14 Andre værdipapirer og kapitalandele	769.800	771.800
15 Deposita	5.443.919	5.311.140
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.213.719</u>	<u>28.685.992</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>20.827.325</u>	<u>43.973.803</u>
Omsætningsaktiver		
Handelsvarer	54.388.695	53.438.466
Varebeholdninger i alt	<u>54.388.695</u>	<u>53.438.466</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	99.660.285	89.420.067
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.950.731	41.148.442
16 Udskudte skatteaktiver	2.209.303	260.047
Tilgodehavende selskabsskat	0	1.591.967
Andre tilgodehavender	4.903.924	6.398.488
17 Periodeafgrænsningsposter	1.167.848	822.264
Tilgodehavender i alt	<u>124.892.091</u>	<u>139.641.275</u>
Likvide beholdninger	1.119.263	2.822.014
Omsætningsaktiver i alt	<u>180.400.049</u>	<u>195.901.755</u>
Aktiver i alt	<u>201.227.374</u>	<u>239.875.558</u>

Balance 31. december

Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
18 Virksomhedskapital	6.535.000	6.535.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	9.348.344
Overført resultat	91.639.664	89.271.118
Egenkapital i alt	98.174.664	105.154.462
Gældsforpligtelser		
19 Leasinggæld	270.832	467.199
Langfristede gældsforpligtelser i alt	270.832	467.199
Kortfristet del af langfristet gæld	196.367	195.078
Kreditinstitutter	30.475.106	47.290.746
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.707.467	29.239.718
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.705.630	24.682.137
Anden gæld	26.500.670	26.623.820
20 Periodeafgrænsningsposter	5.196.638	6.222.398
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	102.781.878	134.253.897
Gældsforpligtelser i alt	103.052.710	134.721.096
Passiver i alt	201.227.374	239.875.558

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

22 Eventualposter

23 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2025	1.535.000	0	34.298.000	35.833.000
Tilgang ved fusion	5.000.000	9.348.344	54.973.118	69.321.462
Korrigeret egenkapital 1. januar 2025	6.535.000	9.348.344	89.271.118	105.154.462
Resultatandel	0	-9.348.344	2.368.546	-6.979.798
	6.535.000	0	91.639.664	98.174.664

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2025 kr.	2024 kr.
Årets resultat	-6.979.798	-8.847.372
Reguleringer	654.081	5.634.900
Ændring i driftskapital	475.662	25.273.367
Renteindbetalinger og lignende	4.258.322	1.272.977
Renteudbetalinger og lignende	-3.914.693	-3.053.095
Betalt selskabsskat	-597.946	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-6.104.372	20.280.777
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-4.219.046	-856.159
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.145.019	-1.672.823
Salg af materielle anlægsaktiver	417.317	475.751
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-15.706.250
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-4.946.748	-17.759.481
Afdrag på langfristet gæld	-195.078	662.277
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	9.543.447	-361.559
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	9.348.369	300.718
Ændring i likvider	-1.702.751	2.822.014
Likvider 1. januar 2025	2.822.014	0
Likvider 31. december 2025	1.119.263	2.822.014
Likvider		
Likvide beholdninger	1.119.263	2.822.014
Likvider 31. december 2025	1.119.263	2.822.014

	2025 kr.	2024 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	47.905.612	42.208.827
Pensioner	3.874.363	3.180.600
Andre omkostninger til social sikring	173.548	174.339
Personaleomkostninger i øvrigt	455.880	401.905
	52.409.403	45.965.671
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	55	48
 Med henvisning til årsregnskabslovens §98B stk. 3 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.		
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter, pengeinstitutter	1.067	41.753
Renteindtægter, debitorer	1.246.350	2.907.703
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.468.609	1.319.030
Renteindtægter, pantebreve	1.472.244	0
Renteindtægter selskabsskat	70.052	14.501
	4.258.322	4.282.987
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	752.319	275.542
Andre finansielle omkostninger	3.162.374	2.777.553
	3.914.693	3.053.095
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-739.967
Regulering af tidligere års skat	-5.199	5.199
Regulering af udskudt skat	-1.949.256	-176.570
	-1.954.455	-911.338

	2025 kr.	2024 kr.
5. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-9.348.344	0
Overføres til overført resultat	2.368.546	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-8.847.372</u>
Disponeret i alt	<u>-6.979.798</u>	<u>-8.847.372</u>
6. Erhvervede licenser og lignende rettigheder		
Kostpris 1. januar 2025	856.159	0
Tilgang i årets løb	<u>4.219.046</u>	<u>856.159</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>5.075.205</u>	<u>856.159</u>
Årets afskrivninger	<u>-917.784</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-917.784</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>4.157.421</u>	<u>856.159</u>
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2025	1.235.040	1.221.287
Tilgang i årets løb	325.544	13.753
Afgang i årets løb	<u>-1.560.584</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>	<u>1.235.040</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>1.235.040</u>

	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2025	17.633.733	18.228.403
Tilgang i årets løb	681.630	1.659.070
Afgang i årets løb	<u>-879.246</u>	<u>-2.253.738</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>17.436.117</u>	<u>17.633.735</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-10.735.963	-10.302.690
Årets af- og nedskrivninger	-1.857.754	-1.823.021
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>548.929</u>	<u>1.389.748</u>
Afskrivninger 31. december 2025	<u>-12.044.788</u>	<u>-10.735.963</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>5.391.329</u>	<u>6.897.772</u>
9. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. januar 2025	<u>50.887</u>	<u>50.887</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>50.887</u>	<u>50.887</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>50.887</u>	<u>50.887</u>
10. Leasingaktiver		
Kostpris 1. januar 2025	<u>1.392.000</u>	<u>1.392.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.392.000</u>	<u>1.392.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-584.640	-334.080
Årets afskrivninger	<u>-250.560</u>	<u>-250.560</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-835.200</u>	<u>-584.640</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>556.800</u>	<u>807.360</u>

	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
11. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2025	11.019.545	11.019.544
Tilgang i årets løb	<u>137.845</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>11.157.390</u>	<u>11.019.544</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-5.578.951	-4.466.871
Årets af- og nedskrivninger	<u>-1.121.270</u>	<u>-1.112.080</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-6.700.221</u>	<u>-5.578.951</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>4.457.169</u>	<u>5.440.593</u>
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2025	22.578.052	1.000.000
Tilgang i årets løb	0	15.683.750
Afgang i årets løb	<u>-22.578.052</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>	<u>16.683.750</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	0	-32.956
Årets resultatandele	0	-4.580.530
Øvrige egenkapitalbevægelser	<u>0</u>	<u>10.507.788</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>	<u>5.894.302</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>22.578.052</u>
Der specificeres således:		
13. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	25.000	25.000
Afgang i årets løb	<u>-25.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>	<u>25.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>25.000</u>

	31/12 2025	31/12 2024
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
14. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2025	771.800	784.800
Tilgang i årets løb	0	22.500
Afgang i årets løb	<u>-2.000</u>	<u>-35.500</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>769.800</u>	<u>771.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>769.800</u>	<u>771.800</u>
15. Deposita		
Kostpris 1. januar 2025	<u>5.443.919</u>	<u>5.311.140</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>5.443.919</u>	<u>5.311.140</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>5.443.919</u>	<u>5.311.140</u>
16. Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat af årets resultat	<u>2.209.303</u>	<u>260.047</u>
	<u>2.209.303</u>	<u>260.047</u>

Det indregnede skatteaktiv består primært af udskudt skat vedrørende skattemæssige underskud til fremførsel. Ledelsen foretager skøn over den fremtidige indtjening i forbindelse med vurderingen af om og hvornår udskudte skatteaktiver vil blive udnyttet. Ledelsen har udarbejdet en plan for udnyttelse af det indregnede skatteaktiv. Det indregnede skatteaktiv forventes udnyttet inden for de kommende 5 år.

	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
17. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	1.167.848	822.264
	<u>1.167.848</u>	<u>822.264</u>

18. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2025	1.535.000	6.535.000
Korrektion som følge af væsentlige fejl i tidligere år	5.000.000	0
	<u>6.535.000</u>	<u>6.535.000</u>

Aktiekapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

19. Leasinggæld		
Leasinggæld i alt	467.199	662.277
Kortfristet del af langfristet gæld	-196.367	-195.078
	<u>270.832</u>	<u>467.199</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

20. Periodeafgrænsningsposter		
Markedsføringsbidrag m.v.	5.196.638	6.222.398
	<u>5.196.638</u>	<u>6.222.398</u>

21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Der er pantsætningsforbud i selskabets aktiver.

22. Eventualposter

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der tidligst kan opsiges 01.01.2033. Huslejeforpligtelse udgør TDKK. 38.107.

22. Eventualposter (fortsat)

Leasingforpligtelse vedrørende 1 lastbil med restløbetid på 24 mdr. udgør TDKK. 556.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brejnholt Familien Holding ApS, CVR-nr. 39378345, som er administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede tilgodehavende skat i sambeskatningen udgør 2.522 t.kr.

23. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Brejnholt Holding ApS

Moderselskab (90%)

Øvrige nærtstående parter

XL-Byg Brejnholt Bording A/S (koncernforbundet selskab)

Nettrælasten A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Silkeborg A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Lillebælt A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Vejle A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Nørre Aaby A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Hornsyld-Horsens A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Ry A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Bjergmark A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Samsø A/S (koncernforbundet selskab)

Brejnholt Søborg A/S (koncernforbundet selskab)

Brejnholt Ejendomme A/S (koncernforbundet selskab)

Alleco Systems A/S (koncernforbundet selskab)

Selskabet har i 2025 haft samhandel med nærtstående parter. Samhandelen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på normale markedsvilkår. Der gives derfor ikke yderligere oplysninger.

Årsrapporten for XL-BYG Brejnholt A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for XL-Byg Brejnholt Randers A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Brejnholt Familien Holding ApS, CVR nr. 39378345.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger (sammenlægningsmetoden)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Anvendelsen af sammenlægningsmetoden betyder, at virksomhedssammenlægningen gennemføres som om, de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved fi-nansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen**Immaterielle anlægsaktiver****Udviklingsprojekter, patenter og licenser**

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Indretning af lejede loakler	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger med tillæg af indirekte omkostninger og finansieringsomkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lignende afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiverne måles til kostpris.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associeret virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter XL-BYG Brejnholt A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.