

## MORTEN SØGAARD HOLDING ApS

Storegade 69 A  
3700 Rønne

CVR nr. 34728232

Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
3. jul. 2025

---

Morten Søgaard Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MORTEN SØGAARD HOLDING ApS

Storegade 69 A

3700 Rønne

CVR-nr: 34728232

Stiftelsesdato: 1. nov. 2012

Direktion: Morten Leif Søgaard Hansen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joan Gerdes Davies

Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34287

Firmanavn: Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer

Vejnavn: Borgergade

Nummer: 3

Postnummer: 3740

By: Svaneke

CVR-nr: 45016501

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for MORTEN SØGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 3. jul. 2025

## **Direktion**

Morten Leif Søgaard Hansen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til den daglige ledelse i MORTEN SØGAARD HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MORTEN SØGAARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, 3. jul. 2025

Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer  
CVR: 45016501

Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne34287

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -3.315, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -166.440.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.875</b>	<b>-6.599</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-3.088	-325.280
Andre finansielle indtægter		7.736	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.088	-2.841
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.315</b>	<b>-334.720</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.315</b>	<b>-334.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-118.056	118.056
Overført resultat		114.741	-452.776
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.315</b>	<b>-334.720</b>

## Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Kortfristet tilgodehavende skat	10.000	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	979
<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.000</b>	<b>979</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>979</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>979</b>

## Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-246.440	-243.126
<b>Egenkapital</b>	<b>-166.440</b>	<b>-163.126</b>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	147.142	77.052
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.152	4.502
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	20.146	82.551
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>176.440</b>	<b>164.105</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>176.440</b>	<b>164.105</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>979</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indestår som solidarisk selvskyldnerkautionist overfor tilknyttet selskab Bolig Besigtigelse ApS cvr. nr. 37409480, vedrørende lån i kreditinstitut.

Der påhviler iøvrigt ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Morten Leif Søgaard Hansen

Navn returneret af MitID: Morten Leif Søgaard Hansen  
Direktør  
ID: 94de2508-c4fb-4b98-8626-bfc2f18603c2  
IP-adresse: 87.49.44.36:25841  
Dato for underskrift: 09-07-2025 13:37:26 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Joan Gerdes Davies

Navn returneret af MitID: Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951  
IP-adresse: 185.109.14.1:53649  
Dato for underskrift: 09-07-2025 13:38:46 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Morten Søgaard Hansen

Navn returneret af MitID: Morten Leif Søgaard Hansen  
Dirigent  
ID: 94de2508-c4fb-4b98-8626-bfc2f18603c2  
IP-adresse: 87.49.44.36:64731  
Dato for underskrift: 09-07-2025 13:40:20 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1c82aaMkjt252693454