



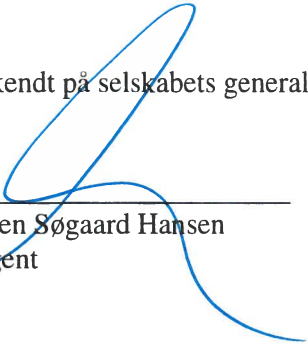
*Morten Søgaard Holding ApS  
c/o Morten Søgaard Hansen, Storegade 69A  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 34728232*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2021 - 31. december 2021*

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/42022

  
\_\_\_\_\_  
Morten Søgaard Hansen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Morten Søgaard Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 7/12 2022

**Direktion**

Morten Søgaard Hansen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Morten Søgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Søgaard Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 7 / 7 2022

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Morten Søgaard Holding ApS c/o Morten Søgaard Hansen, Storegade 69A 3700 Rønne
	CVR-nr.: 34 72 82 32 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Søgaard Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Slotsgade 44 3400 Hillerød
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Mads Jensen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -6, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 44, og en egenkapital på t.kr. -47.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2022. Selskabets kapital forventes reetableret ved egen drift fremadrettet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Morten Søgaard Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	-6.250	-6
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-6.250</b>	<b>-6</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-6.250</b>	<b>-6</b>
1 Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-6.250</b>	<b>-6</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-6.250	-6
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-6.250</b>	<b>-6</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	40.001	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	4.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>44.001</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>44.001</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>44.002</b>	<b>0</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat.....	-127.346	-121
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-47.346</b>	<b>-41</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.999	15
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	71.707	21
4 Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	140	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4.502	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>91.348</b>	<b>41</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>91.348</b>	<b>41</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>44.002</b>	<b>0</b>

5 Eventualposter mv.

6 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	80.000	80
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Overført resultat, primo .....	-121.096	-115
Årets resultat.....	-6.250	-6
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>-127.346</b>	<b>-121</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-47.346</b>	<b>-41</b>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	50.000	50
Tilgang i årets løb .....	40.000	0
Kostpris 31. december 2021	<u>90.000</u>	<u>50</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	-49.999	-50
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-49.999</u>	<u>-50</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<u><b>40.001</b></u>	<u><b>0</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bolig Besigtigelse ApS, Rønne	100%	-904.502	66.665
3byg ApS, Rønne	100%	40.000	

## NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>3 Andre finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	0
Tilgang i årets løb .....	4.000
Afgang i årets løb .....	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	4.000
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	0
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>4.000</b>
	<hr/> <hr/>

	2021	2020 kr. 1000
<b>4 Selskabsskat</b>		
	<hr/>	<hr/>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**5 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet har et tilgodehavende udskudt skat på t.kr. 15. Beløbet er ikke indregnet som et aktiv. Selskabet har ikke herudover aktiver, som ikke fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet indestår som solidarisk selvskyldnerkautionist overfor tilknyttet selskab Bolig Besigtigelse ApS cvr. nr. 37409480, vedrørende lån i kreditinstitut med restgæld på t.kr. 2.428. Der påhviler iøvrigt ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

**6 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 80.000.

Morten Søgaard Hansen, Storegade 69A, 3700 Rønne