

Wendelbo Holding 3 ApS

Åkrogs Strandvej 49L, 8240 Risskov
CVR-nr.: 40 64 82 32

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 18. marts 2026

Christina Wendelbo

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wendelbo Holding 3 ApS Åkrogs Strandvej 49L 8240 Risskov
	CVR-nr.: 40 64 82 32 Stiftet: 2. juli 2019 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christina Wendelbo, formand Christian Da Silva Wendelbo Lars Wendelbo Andreas Kjeldal Wendelbo Frederik Wendelbo
Direktion	Lars Wendelbo Christina Wendelbo
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Europaplads 8, 7. sal 8100 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Wendelbo Holding 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. marts 2026

Direktion:

Lars Wendelbo

Christina Wendelbo

Bestyrelse:

Christina Wendelbo
Formand

Christian Da Silva Wendelbo

Lars Wendelbo

Andreas Kjeldal Wendelbo

Frederik Wendelbo

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Wendelbo Holding 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wendelbo Holding 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve investeringsvirksomhed samt enhver anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab		-113.890	-85.409
Personaleomkostninger	1	-119.967	-120.000
Driftsresultat		-233.857	-205.409
Andre finansielle indtægter	2	3.911.059	6.908.979
Nedskrivning af finansielle aktiver	3	-1.000.000	-1.000.000
Andre finansielle omkostninger	4	-2.505.583	-1.833.725
Resultat før skat		171.619	3.869.845
Skat af årets resultat	5	-39.404	-88.555
Årets resultat		132.215	3.781.290
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		132.215	3.781.290
I alt		132.215	3.781.290

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		7.581.195	5.265.436
Andre tilgodehavender		4.039.448	4.807.161
Tilgodehavende selskabsskat		160.962	17.995
Tilgodehavender		11.781.605	10.090.592
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	35.989.324	37.589.704
Værdipapirer og kapitalandele		35.989.324	37.589.704
Likvide beholdninger		1.956.412	1.809.521
Omsætningsaktiver		49.727.341	49.489.817
Aktiver		49.727.341	49.489.817

Passiver

Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		44.093.190	43.960.975
Egenkapital		44.133.190	44.000.975
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til associerede virksomheder		5.468.453	5.367.041
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.088	1.088
Anden gæld		104.610	100.713
Kortfristede gældsforpligtelser		5.594.151	5.488.842
Gældsforpligtelser		5.594.151	5.488.842
Passiver		49.727.341	49.489.817

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	43.960.975	44.000.975
Forslag til resultatdisponering		132.215	132.215
Egenkapital 31. december 2025	40.000	44.093.190	44.133.190

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	119.967	120.000
	119.967	120.000

2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	251.328	169.869
Finansielle indtægter i øvrigt	3.659.731	6.739.110
	3.911.059	6.908.979

3 | Særlige poster

Der er foretaget nedskrivning på 1 mio. kr. på ét konkret tilgodehavende, således den samlede nedskrivning på dette tilgodehavende udgør 2 mio. kr. Således vurderer ledelsen, at tilgodehavende er nedskrevet til nettorealiseringsværdi.

	2025 kr.	2024 kr.
4 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	213.849	206.542
Finansielle omkostninger i øvrigt	2.291.734	1.627.183
	2.505.583	1.833.725

5 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	39.404	82.768
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	5.787
	39.404	88.555

Noter

6 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier
Dagsværdi 31. december 2025	35.989.324
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	422.093

7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Wendelbo Holding 4 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor MIE5 Datterholding 8 ApS, CVR 40 21 63 24, afgivet selvskyldnerkaution, dog begrænset til 6 mio. kr. Det er ledelsens vurdering at selvskyldnerkautionen ikke forventes at medføre træk på selskabets økonomiske ressourcer. Egenkapitalen i MIE5 Datterholding 8 ApS udgjorde pr. 31.12.2024 i alt 58,6 mio. kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wendelbo Holding 3 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i sammenligningstal:

Der er sket korrektion af præsentation af gæld til associerede selskaber som pr. 31. december 2024 var præsenteret som gæld til tilknyttede selskaber. Der er sket korrektion af sammenligningstallene, således de nu er præsenteret korrekt. Gælden udgjorde pr. 31. december 2024 i alt 5.367 tkr. og pr. 31. december 2025 udgør gælden i alt 5.468 tkr. Ændring er udelukkende en klassifikationsændring og har ingen resultat-, skatte- eller egenkapitaleffekt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.