
Ejendomsselskabet Gl. Lyngvej 2 ApS

CVR-nr.: 40619232

Niels Pedersensvej 13
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2023

Eske Munck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Gl. Lyngvej 2 ApS
Niels Pedersensvej 13
2670 Greve
e-mailadresse: em@byibyen.dk
CVR-nr.: 40619232
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje ejendommen Gl. Lyngvej 2B i Køge.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 2.140.521 kr. og anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.756.489	2.918.694
Eksterne omkostninger		505.135	226.338
Bruttoresultat		3.261.624	3.145.032
Resultat af ordinær primær drift		3.261.624	3.145.032
Øvrige finansielle omkostninger		-452.577	-376.734
Ordinært resultat før skat		2.809.047	2.768.298
Skat af årets resultat		-668.526	-609.026
Årets resultat		2.140.521	2.159.272
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Overført resultat		1.640.521	1.659.272
I alt		2.140.521	2.159.272

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		31.000.000	30.135.418
Materielle anlægsaktiver i alt		31.000.000	30.135.418
Anlægsaktiver i alt		31.000.000	30.135.418
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		462.941	653.038
Omsætningsaktiver i alt		462.941	653.038
AKTIVER I ALT		31.462.941	30.788.456

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		4.340.252	2.699.730
Forslag til udbytte		500.000	500.000
Egenkapital i alt		4.890.252	3.249.730
Hensættelse til udskudt skat		732.504	308.785
Hensatte forpligtelser i alt		732.504	308.785
Gæld til realkreditinstitutter		13.765.797	14.888.736
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.765.797	14.888.736
Gæld til realkreditinstitutter		1.167.046	1.163.634
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	31.145
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		500.000	0
Skyldig selskabsskat		574.460	298.508
Skyldig moms og afgifter		42.138	33.807
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.790.744	10.814.111
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.074.388	12.341.205
Gældsforpligtelser i alt		25.840.185	27.229.941
PASSIVER I ALT		31.462.941	30.788.456

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutioner.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret