

# **Ejendomsselskabet Gl. Lyngvej 2 ApS**

**CVR-nr.: 40619232**

Niels Pedersensvej 13  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2022**

---

**Eske Munck**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Gl. Lyngvej 2 ApS  
Niels Pedersensvej 13  
2670 Greve

e-mailadresse: em@byibyen.dk

CVR-nr: 40619232

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje ejendommen Gl. Lyngvej 2B i Køge.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 2.159.272 kr. og anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Nettoomsætning		2.918.694	3.961.567
Eksterne omkostninger		226.338	-1.899.358
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.145.032</b>	<b>2.062.209</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.145.032</b>	<b>2.062.209</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-376.734	-728.289
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.768.298</b>	<b>1.333.920</b>
Skat af årets resultat		-609.026	-293.462
<b>Årets resultat</b>		<b>2.159.272</b>	<b>1.040.458</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	0
Overført resultat		1.659.272	1.040.458
<b>I alt</b>		<b>2.159.272</b>	<b>1.040.458</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		30.135.418	29.785.392
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>30.135.418</b>	<b>29.785.392</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>30.135.418</b>	<b>29.785.392</b>
Andre tilgodehavender		0	1.734
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.734</b>
Likvide beholdninger		653.038	219.620
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>653.038</b>	<b>221.354</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>30.788.456</b>	<b>30.006.746</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.699.730	1.040.458
Forslag til udbytte		500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.249.730</b>	<b>1.090.458</b>
Hensættelse til udskudt skat		308.785	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>308.785</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		14.888.736	16.096.521
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.888.736</b>	<b>17.256.740</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.163.634	1.160.219
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.145	0
Skyldig selskabsskat		298.508	0
Skyldig moms og afgifter		33.807	342.504
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.814.111	11.317.044
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.341.205</b>	<b>11.659.548</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.229.941</b>	<b>28.916.288</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>30.788.456</b>	<b>30.006.746</b>

# Noter

## **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutioner.

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret