

Ejendomsselskabet Gl. Lyngvej 2 ApS

Niels Pedersensvej 13
2670 Greve

Årsrapport
1. juli 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2021

Eske Munck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Gl. Lyngvej 2 ApS
Niels Pedersensvej 13
2670 Greve

e-mailadresse: em@byibyen.dk

CVR-nr: 40619232

Regnskabsår: 01/07/2019 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje ejendommen Gl. Lyngvej 2B i Køge.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019/20 udgør 1.040.458 kr. og anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20
Nettoomsætning		kr. 3.961.567
Eksterne omkostninger		-1.899.358
Bruttoresultat		2.062.209
Resultat af ordinær primær drift		2.062.209
Øvrige finansielle omkostninger		-728.289
Ordinært resultat før skat		1.333.920
Skat af årets resultat		-293.462
Årets resultat		1.040.458
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.040.458
I alt		1.040.458

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 29.785.392
Materielle anlægsaktiver i alt		29.785.392
Anlægsaktiver i alt		29.785.392
Andre tilgodehavender		1.734
Tilgodehavender i alt		1.734
Likvide beholdninger		219.620
Omsætningsaktiver i alt		221.354
AKTIVER I ALT		30.006.746

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2019/20
		kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		1.040.458
Egenkapital i alt		1.090.458
Gæld til realkreditinstitutter		17.256.740
Langfristede gældsforpligtelser i alt		17.256.740
Skyldig moms og afgifter		342.504
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.317.044
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.659.548
Gældsforpligtelser i alt		28.916.288
PASSIVER I ALT		30.006.746

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutioner.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret