

Fladeland Invest ApS

Sophus Bauditz Vej 31
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 35839232

Årsrapport 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 26. juni 2025

Christian Winther Fladeland
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Resultatdisponering | 9 |
| Aktiver | 10 |
| Passiver | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Fladeland Invest ApS
Sophus Bauditz Vej 31
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 35839232

Direktion

Christian Winther Fladeland

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af anparter og aktier i noterede og unoterede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 8.183.625 mod DKK -26.173.113 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 168.345.764.

Årets resultat har været påvirket af ekstraordinære forhold, som er nærmere beskrevet i note 1.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Fladeland Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 26. juni 2025

I direktionen

Christian Winther Fladeland
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Fladeland Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fladeland Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. juni 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen
Statsautoriseret revisor
mne33718

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter årets modtagne udbytter.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter regnskabsårets nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Passiver

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 DKK | 2023 DKK |
|---|------|------------------|--------------------|
| Bruttotab | | -161.278 | -196.541 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | -7.036 |
| Finansielle indtægter | | 39.238.917 | 48.319.101 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -1.970.422 | -55.597.555 |
| Finansielle omkostninger | | -32.113.960 | -11.672.785 |
| Resultat før skat | | 4.993.257 | -19.154.816 |
| Skat af årets resultat | 3 | 3.190.368 | -7.018.297 |
| Årets resultat | | 8.183.625 | -26.173.113 |
| Særlige poster | 1 | | |

Resultatdisponering

| | 2024 DKK | 2023 DKK |
|---|------------------|--------------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 5.000.000 | 2.000.000 |
| Overført resultat | 3.183.625 | -28.173.113 |
| Årets resultat | 8.183.625 | -26.173.113 |

Aktiver

| | Note | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| | | DKK | DKK |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 346.540.216 | 668.019.761 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 346.540.216 | 668.019.761 |
| Anlægsaktiver | | 346.540.216 | 668.019.761 |
| Andre tilgodehavender | | 12.281.100 | 175.356 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 3 | 0 | 522.294 |
| Tilgodehavender | | 12.281.100 | 697.650 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4 | 61.193.302 | 53.455.063 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 61.193.302 | 53.455.063 |
| Likvide beholdninger | | 3.580.536 | 6.368.888 |
| Omsætningsaktiver | | 77.054.938 | 60.521.601 |
| Aktiver i alt | | 423.595.154 | 728.541.362 |

Passiver

| | Note | 31-12-2024 DKK | 31-12-2023 DKK |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 163.295.764 | 160.112.139 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 5.000.000 | 2.000.000 |
| Egenkapital | | 168.345.764 | 162.162.139 |
| Hensættelser til udskudt skat | 3 | 800.838 | 9.915.379 |
| Hensatte forpligtelser | | 800.838 | 9.915.379 |
| Anden gæld | | 248.688.094 | 556.428.844 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 248.688.094 | 556.428.844 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 59.813 | 35.000 |
| Selskabsskat | 3 | 5.700.645 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.760.458 | 35.000 |
| Gældsforpligtelser | | 254.448.552 | 556.463.844 |
| Passiver i alt | | 423.595.154 | 728.541.362 |
| Kontraktlige forpligtelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom- hedskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regn- skabsåret | I alt |
|--|-------------------------|----------------------|--|--------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital pr. 1. januar 2023 | 50.000 | 188.285.252 | 117.800 | 188.453.052 |
| Udbetalt udbytte | | 0 | -117.800 | -117.800 |
| Overført via resultatdisponeringen | | -28.173.113 | 2.000.000 | -26.173.113 |
| Egenkapital pr. 1. januar 2024 | 50.000 | 160.112.139 | 2.000.000 | 162.162.139 |
| Udbetalt udbytte | | 0 | -2.000.000 | -2.000.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | | 3.183.625 | 5.000.000 | 8.183.625 |
| Egenkapital pr. 31. december 2024 | 50.000 | 163.295.764 | 5.000.000 | 168.345.764 |

Noter

1. Særlige poster

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------------------|---------------------------|
| | DKK | DKK |
| Indtægter fra salg af noterede anparter i udlandet | 8.333.113 | 0 |
| Nedskrivning af noterede anparter, der er anlægsaktiver | -1.970.422 | -55.597.555 |
| I alt | <u>6.362.691</u> | <u>-55.597.555</u> |

Særlige poster er indregnet i resultatopgørelsen i posterne "Nedskrivning af finansielle aktiver" og "Finansielle indtægter".

2. Personaleomkostninger

| | <u>2024</u> |
|---|-------------|
| | DKK |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u> |

3. Skat af årets resultat

| | <u>Selskabs-</u> | <u>Udskudt</u> | <u>Skat af</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK | årets resul- | DKK |
| | | | tat | |
| | | | DKK | |
| Skyldig pr. 1. januar 2024 | -522.294 | 9.915.379 | | |
| Regulering af tidligere års skat | 0 | -2.741.669 | -2.741.669 | 0 |
| Betalt vedrørende tidligere år | 522.294 | | | |
| Skat af årets resultat | 5.924.173 | -6.372.872 | -448.699 | 7.018.297 |
| Betalt acontoskat | -147.000 | | | |
| Betalt udbytteskat | -76.528 | | | |
| Skyldig pr. 31. december 2024 | <u>5.700.645</u> | <u>800.838</u> | | |
| Skat af årets resultat i resultatopgørelsen | | | <u>-3.190.368</u> | <u>7.018.297</u> |
| Som er indregnet således i balancen: | | | | |
| Hensatte forpligtelser | | 800.838 | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 5.700.645 | | | |
| I alt | <u>5.700.645</u> | <u>800.838</u> | | |

Noter, fortsat

4. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdi-hierarkiet).

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

| | | |
|---|-----|------------|
| Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi | DKK | 4.665.773 |
| Dagsværdi pr. 31-12-2024 | DKK | 47.432.352 |

Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:

| | | |
|---|-----|------------|
| Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi | DKK | 544.523 |
| Dagsværdi pr. 31-12-2024 | DKK | 13.760.950 |

5. Langfristede forpligtelser

| | <u>31-12-2024</u> | <u>31-12-2023</u> |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | DKK | DKK |
| Gældsforpligtelser i alt: | | |
| Anden gæld | 248.688.094 | 556.428.844 |
| I alt | <u>248.688.094</u> | <u>556.428.844</u> |

6. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har en hæftende kapital på USD 1.000.000 over for Advantage PE 2020 A K/S, hvor ca. 92% af kapitalen er kaldt.

Selskabet har et ikke-indbetalt investeringstilsagn på DKK 2.025.230 samt EUR 20.688 overfor eksternt investeringsselskab.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Winther Fladeland

Direktør

På vegne af: Fladeland Invest ApS

Serienummer: dfab91da-0215-403d-8134-9d581849a874

IP: 194.62.xxx.xxx

2025-06-26 11:26:14 UTC



Kenny Madsen

**inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR:
19263096**

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: 387cdfb3-f298-4cab-bd39-2dfc679cc900

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-26 11:38:47 UTC



Christian Winther Fladeland

Dirigent

På vegne af: Fladeland Invest ApS

Serienummer: dfab91da-0215-403d-8134-9d581849a874

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-26 12:03:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.