

Priisholm Ejendomme & Energi ApS

**Golfparken 114
5750 Ringe**

CVR nr. 37120332

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. mar. 2025

Bjørn H. Priisholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Priisholm Ejendomme & Energi ApS

Golfparken 114

5750 Ringe

CVR-nr: 37120332

Stiftelsesdato: 30. sep. 2015

Direktion: Bjørn Havsager Priisholm

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Priisholm Ejendomme & Energi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 29. mar. 2025

Direktion

Bjørn Havsager Priisholm
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og vedvarende energi, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 157.422, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 914.806.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	2 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		410.754	344.408
Personaleomkostninger	1	-16.747	-14.854
Af- og nedskrivninger		-98.667	-98.667
Resultat før finansielle poster		295.340	230.887
Andre finansielle indtægter	2	3.985	0
Øvrige finansielle omkostninger		-96.595	-194.245
Resultat før skat		202.730	36.642
Skat af årets resultat		-45.308	43.316
Årets resultat		157.422	79.958
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		157.422	79.958
Årets resultat		157.422	79.958

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.911.936	2.976.603
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		408.000	442.000
Materielle anlægsaktiver		3.319.936	3.418.603
Deposita		17.462	0
Finansielle anlægsaktiver		17.462	0
Anlægsaktiver i alt		3.337.398	3.418.603
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.642	17.710
Udskudt skatteaktiv		2.116	0
Tilgodehavender moms og afgifter		208	1.267
Periodeafgrænsningsposter		3.544	3.427
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		361.906	364.530
Tilgodehavender		388.416	386.934
Likvide beholdninger		12.039	827
Omsætningsaktiver i alt		400.455	387.761
Aktiver i alt		3.737.853	3.806.364

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		350.000	350.000
Overført resultat		564.806	407.384
Egenkapital		914.806	757.384
Hensættelse til udskudt skat		0	16.772
Hensatte forpligtelser		0	16.772
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.536.402	1.624.507
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.536.402	1.624.507
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.439
Kortfristet skyldig skat		59.624	46.262
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.124.028	1.259.567
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		93.865	87.324
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		9.128	9.109
Kortfristede forpligtelser		1.286.645	1.407.701
Gældsforpligtelser		2.823.047	3.032.208
Passiver i alt		3.737.853	3.806.364

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	2.250	2.250
Andre personaleomkostninger	14.497	12.604
I alt	16.747	14.854

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	352	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.633	0
I alt	3.985	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.624.507	1.536.402	1.000.000
I alt	1.624.507	1.536.402	1.000.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning med Priisholm ApS

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Bjørn Havsager Priisholm

Navn returneret af MitId: Bjørn Havsager Priisholm

Adm. Direktør

ID: 957b4cd3-a97d-4c5f-af2b-439e6fd82121

IP-adresse: 146.70.89.152:16877

Dato for underskrift: 29-03-2025 07:16:08 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Bjørn H. Priisholm

Navn returneret af MitId: Bjørn Havsager Priisholm

Dirigent

ID: 957b4cd3-a97d-4c5f-af2b-439e6fd82121

IP-adresse: 146.70.89.152:9653

Dato for underskrift: 29-03-2025 07:17:19 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 45fea8uzMP252452805