

**Priisholm Ejendomme & Energi ApS**

Golfparken 114  
5750 Ringe

CVR nr. 37120332

Årsrapport  
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/03/2026

Bjørn H. Priisholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn

Priisholm Ejendomme & Energi ApS

Adresse

Golfparken 114

By

5750 Ringe

CVR-nummer

37120332

Stiftelsesdato

30/09/2015

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for Priisholm Ejendomme & Energi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 21/03/2026

### **Direktion**

**Bjørn Havsager Priisholm**  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og vedvarende energi, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 60.326, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 975.131.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Skat har endelig fremsendt forslag på for meget betalt skat i 2022 og 2023. Selskabet vil i 2026 få ca. 50.000 kr. tilbage i for meget betalt Skat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Andre personaleomkostninger indgik sidste år i regnskabsposten personaleomkostninger. Andre personaleomkostninger indgår i indeværende regnskabsår i regnskabsposten bruttoresultat. Tilpasningen har ikke påvirket årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                     | Brugstid | Restværdi |
|---------------------|----------|-----------|
| Grunde og bygninger | 50 år    | 2 %       |

|   | <b>Brugtid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 20 år          | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, indregnes til kostpris, og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

|  | Note | 2025<br>DKK    | 2024<br>DKK    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>319.222</b> | <b>396.257</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -2.250         | -2.250         |
| Af- og nedskrivninger                  |      | -98.667        | -98.667        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>218.305</b> | <b>295.340</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 2    | 4.601          | 3.985          |
| Øvrige finansielle omkostninger        |      | -144.311       | -96.595        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>78.595</b>  | <b>202.730</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | -18.269        | -45.308        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>60.326</b>  | <b>157.422</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 60.326         | 157.422        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>60.326</b>  | <b>157.422</b> |

Balance 31/12/2025

| Note  | 2025<br>DKK      | 2024<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>  |                  |                  |
| Grunde og bygninger                                       | 2.847.269        | 2.911.936        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                   | 374.000          | 408.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                           | <b>3.221.269</b> | <b>3.319.936</b> |
| Deposita  | 3.872            | 17.462           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                          | <b>3.872</b>     | <b>17.462</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                | <b>3.225.141</b> | <b>3.337.398</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser               | 12.007           | 20.642           |
| Udskudt skatteaktiv                                       | 21.709           | 2.116            |
| Tilgodehavender moms og afgifter                          | 1.634            | 208              |
| Periodeafgrænsningsposter                                 | 3.713            | 3.544            |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 354.975          | 361.906          |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    | <b>394.038</b>   | <b>388.416</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                               | <b>16.486</b>    | <b>12.039</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            | <b>410.524</b>   | <b>400.455</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      | <b>3.635.665</b> | <b>3.737.853</b> |

Balance 31/12/2025

|   | Note     | 2025<br>DKK      | 2024<br>DKK      |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |          |                  |                  |
| Selskabskapital   |          | 350.000          | 350.000          |
| Overført resultat                                       |          | 625.131          | 564.806          |
| <b>Egenkapital</b>                                      |          | <b>975.131</b>   | <b>914.806</b>   |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter              |          | 1.452.321        | 1.536.402        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                  | <b>3</b> | <b>1.452.321</b> | <b>1.536.402</b> |
| Kortfristet skyldig skat                                |          | 29.240           | 59.624           |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse       |          | 1.064.779        | 1.124.028        |
| Deposita, kortfristede gældsforpligtelser               |          | 105.066          | 93.865           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet) |          | 9.128            | 9.128            |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                       |          | <b>1.208.213</b> | <b>1.286.645</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                               |          | <b>2.660.534</b> | <b>2.823.047</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                   |          | <b>3.635.665</b> | <b>3.737.853</b> |

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

|                              | 2025         | 2024         |
|------------------------------|--------------|--------------|
|                              | DKK          | DKK          |
| Lønninger                    | 2.250        | 2.250        |
| <b>I alt</b>                 | <b>2.250</b> | <b>2.250</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1            | 1            |

### 2. Andre finansielle indtægter

|   | 2025         | 2024         |
|---|--------------|--------------|
|   | DKK          | DKK          |
| Renteindtægter i øvrigt                     | 1.029        | 352          |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.572        | 3.633        |
| <b>I alt</b>                                | <b>4.601</b> | <b>3.985</b> |

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

|                     | 2025    |
|---------------------|---------|
|                     | DKK     |
| Restgæld efter 5 år | 900.000 |