

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024/25	8
Balance pr. 30.06.2025	9
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jørgen Lund Frederiksen A/S

Essen 37

6000Kolding

CVR-nr.: 26930332

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.07.2024- 30.06.2025

Telefonnummer: 75566799

Hjemmeside: [www.jlf.dk](http://www.jlf.dk)

E-mail: [mail@jlf.dk](mailto:mail@jlf.dk)

## Bestyrelse

Karsten Blume Schmidt, formand

Stig Taulbjerg Olsen

Claus Jørgensen

Jørgen Lund Frederiksen

Rene Junker Rasmussen

## Direktion

Stig Taulbjerg Olsen

Claus Jørgensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 for Jørgen Lund Frederiksen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 01.09.2025

## Direktion

**Stig Taulbjerg Olsen**

**Claus Jørgensen**

## Bestyrelse

**Karsten Blume Schmidt**  
formand

**Stig Taulbjerg Olsen**

**Claus Jørgensen**

**Jørgen Lund Frederiksen**

**Rene Junker Rasmussen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Jørgen Lund Frederiksen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Lund Frederiksen A/S for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i

overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den

forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 01.09.2025

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Per Schøtt**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28663

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udøvelse af tømrer- og snedkervirksomhed.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>20.268.996</b>	<b>12.706.552</b>
Personaleomkostninger	1	(14.891.098)	(13.254.604)
Af- og nedskrivninger	2	(377.085)	(392.249)
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.000.813</b>	<b>(940.301)</b>
Andre finansielle indtægter	3	32.454	72.679
Andre finansielle omkostninger	4	(541.776)	(564.140)
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.491.491</b>	<b>(1.431.762)</b>
Skat af årets resultat	5	(995.562)	306.493
<b>Årets resultat</b>		<b>3.495.929</b>	<b>(1.125.269)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.495.929	(1.125.269)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.495.929</b>	<b>(1.125.269)</b>

## Balance pr. 30.06.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Grunde og bygninger		5.501.352	5.577.230
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		978.783	1.212.089
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>6.480.135</b>	<b>6.789.319</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.480.135</b>	<b>6.789.319</b>
Råvarer og hjælpematerialer		150.682	150.682
<b>Varebeholdninger</b>		<b>150.682</b>	<b>150.682</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.434.625	5.841.551
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	4.869.548	3.373.777
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.492.254	0
Andre tilgodehavender		77.333	96.862
Periodeafgrænsningsposter		583.142	385.568
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.456.902</b>	<b>9.697.758</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.642.992</b>	<b>2.734.129</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.250.576</b>	<b>12.582.569</b>
<b>Aktiver</b>		<b>28.730.711</b>	<b>19.371.888</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		750.000	750.000
Overført overskud eller underskud		6.375.205	2.879.276
<b>Egenkapital</b>		<b>7.125.205</b>	<b>3.629.276</b>
Udskudt skat	8	1.345.008	962.804
Andre hensatte forpligtelser	9	1.524.825	632.163
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.869.833</b>	<b>1.594.967</b>
Ansvarlig lånekapital	10	0	4.500.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.994.340	3.132.391
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>2.994.340</b>	<b>7.632.391</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	11	4.648.199	144.508
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	3.470.548	472.777
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.894.422	4.027.536
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	43.630
Gæld til associerede virksomheder		0	12.466
Skyldige sambeskatningsbidrag		613.358	423.260
Anden gæld		4.114.806	1.391.077
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.741.333</b>	<b>6.515.254</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.735.673</b>	<b>14.147.645</b>
<b>Passiver</b>		<b>28.730.711</b>	<b>19.371.888</b>

Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12
Eventualforpligtelser	13
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	750.000	2.879.276	3.629.276
Årets resultat	0	3.495.929	3.495.929
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>6.375.205</b>	<b>7.125.205</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Gager og lønninger	12.895.363	11.487.951
Pensioner	1.607.851	1.432.671
Andre omkostninger til social sikring	387.884	333.982
	<b>14.891.098</b>	<b>13.254.604</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>30</b>	<b>27</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	377.085	392.249
	<b>377.085</b>	<b>392.249</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	69.998
Renteindtægter i øvrigt	32.454	2.681
	<b>32.454</b>	<b>72.679</b>

#### 4 Andre finansielle omkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	175.000	175.479
Renteomkostninger i øvrigt	143.120	174.646
Øvrige finansielle omkostninger	223.656	214.015
	<b>541.776</b>	<b>564.140</b>

#### 5 Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	613.358	423.260
Ændring af udskudt skat	382.204	(729.753)
	<b>995.562</b>	<b>(306.493)</b>

#### 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	7.772.926	3.557.801
Tilgange	34.901	33.000
Afgange	0	(375.619)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.807.827</b>	<b>3.215.182</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.195.696)	(2.345.712)
Årets afskrivninger	(110.779)	(266.306)
Tilbageførsel ved afgang	0	375.619
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.306.475)</b>	<b>(2.236.399)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.501.352</b>	<b>978.783</b>

#### 7 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	38.798.808	18.815.970
Foretagne acontofaktureringer	(37.399.808)	(15.914.970)
Overført til forpligtelser	3.470.548	472.777
	<b>4.869.548</b>	<b>3.373.777</b>

#### 8 Udskudt skat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Materielle aktiver	637.869	659.793
Tilgodehavender	1.042.601	442.087
Hensatte forpligtelser	(335.462)	(139.076)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>1.345.008</b>	<b>962.804</b>

#### 9 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

#### 10 Ansvarlig lånekapital

Af den ansvarlige lånekapital udgør 3.500 t.kr. gæld til tilknyttede virksomheder i form af ansvarligt lån fra Jolsi Holding ApS. Gælden er uopsigelig fra kreditors side indtil 31.12.2025. Rentesatsen er 5 % og renter forfalder årligt.

Af den ansvarlige lånekapital udgør 1.000 t.kr. anden gæld i form af ansvarligt lån fra Mathino Holding ApS. Gælden er uopsigelig fra kreditors side indtil 31.12.2025. Rentesatsen er 5 % og renter forfalder årligt.

#### 11 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024/25 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023/24 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024/25 kr.	Restgæld efter 5 år 2024/25 kr.
Ansvarlig lånekapital	4.500.000	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	148.199	144.508	2.994.340	2.326.365
	<b>4.648.199</b>	<b>144.508</b>	<b>2.994.340</b>	<b>2.326.365</b>

#### 12 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.675.302	639.590

#### 13 Eventualforpligtelser

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	11.641.402	18.183.960
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>11.641.402</b>	<b>18.183.960</b>

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jolsi Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

#### **14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 5.501 t.kr.

Bankgæld er sikret ved virksomhedspant, nom. 3.000 t.kr. i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, råvarer og hjælpematerialer samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 11.564 t.kr.

Af de likvide beholdninger er 2.000 t.kr. deponeret til sikkerhed for 3. mand.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de

beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lønrefusioner.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger, og omkostninger til underleverandører.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

#### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

#### Balancen

##### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske

ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger og indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, er positiv eller negativ.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Andre hensatte forpligtelser**

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.