

# MHN Udlejning ApS

Bonderup Østergade 5

9690 Fjerritslev

CVR nr: 44 59 13 32

## Årsrapport

Den 25. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. april 2025

---

**Martin H. Nielsen**

Dirigent



BMA REGNSKAB

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MHN Udlejning ApS for regnskabsåret omfattende perioden 25. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 25. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bonderup den 23. april 2025

---

**Martin Holm Nielsen**  
Direktør

## Selskabsoplysninger

<b>Selskab</b>	MHN Udlejning ApS
<b>Adresse</b>	Bonderup Østergade 5 9690 Fjerritslev
<b>CVR nr</b>	44 59 13 32
<b>Regnskabsår</b>	25. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Stiftelsesdato</b>	25. januar 2024
<b>Anpartskapital</b>	Kr. 40.000
<b>Direktion</b>	Martin Holm Nielsen, Bonderup Østergade 5, 9690 Fjerritslev
<b>Ejerforhold</b>	MHN Holdingselskab ApS, 100%

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med salg og udljening af bygninger og maskiner og anden virksomhed i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 25. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -10.394 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 1.634.023 og en egenkapital på kr. 29.606.

### Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygningsinstallatioer	4-5 år	0%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 25. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024
<b>Bruttofortjeneste</b>		<u>5.813</u>
Afskrivninger		-3.824
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<u>1.989</u>
Finansielle omkostninger		-12.383
<b>Resultat før skat</b>		<u>-10.394</u>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-10.394</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat		-10.394
		<u><b>-10.394</b></u>

## Balance 31. december 2024

	Note	31.12.2024
<b>Aktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1	898.819
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>898.819</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>898.819</b>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender		59.072
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>59.072</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Indestående i pengeinstitutter		676.132
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>676.132</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>735.204</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.634.023</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	31.12.2024
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-10.394
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><u>29.606</u></u>
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter		1.246.764
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><u>1.246.764</u></u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter		84.868
Leverandører af varer og tjenesteydelser		180.328
Mellemregning med tilknyttede virksomheder		60.000
Anden gæld		32.457
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><u>357.653</u></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><u>1.604.417</u></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>1.634.023</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	

## Egenkapitalopgørelse 25. januar 2024 - 31. december 2024

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2023			
Stiftelse 25.01.2024	40.000		40.000
Årets resultat		-10.394	-10.394
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-10.394</b>	<b>29.606</b>

## Noter

2024

### 1 Grunde og bygninger

Anskaffelsessum

Tilgang	902.643
Anskaffelsessum i alt	<u>902.643</u>

Afskrivninger

Årets afskrivninger	-3.824
Afskrivninger i alt	<u>-3.824</u>

<b>I alt</b>	<u><b>898.819</b></u>
--------------	-----------------------


<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>898.819</b></u>
---------------------------------------	-----------------------

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet sikkerhed i ejendomme.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere



**Martin Holm Nielsen**  
Dirigent/Direktør  
b3eb0c2b-b2be-407e-84b6-de0a34efbdd0 2025-04-23 13:18:28Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport MHN Udlejning ApS 2024 - TIL UNDESKRIFT.pdf SHA256:  
9a3f50ac6b064b2f9e8c2f7bf8dbd015bccabb0d1b9e34e4849d1bb5cb2a6d1c

Årsrapport MHN Teknik ApS 2024 - TIL UNDESKRIFT.pdf SHA256:  
34852b578cb22e7d0450e277b3eccc1bc9d5ef1531f5efd3a9d4d095d535fdbb



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.