

## Sewerin Tømrer & Snedker A/S

Byvænget, 7  
4652 Hårlev

CVR.nr.: 38 71 73 32

### ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
12. februar 2025

---

Lars Bo Sewerin Nielsen  
Dirigent

#### Medlem af FORENINGEN DANSKE REVISORER

**Indehaver:**  
**Registreret Revisor FDR**  
**Søren Skree Nielsen, HD**

**Københavnsvej 228 · 4600 Køge**  
**sn@knrevision.dk**  
**Danske Bank: 4865-3456 022 766**

**Telefon: 56 63 37 37**  
**Telefax: 56 63 37 32**  
**CVR-nr.: 14 14 93 41**

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	11.
Balance pr. 31/12 2024	12.
Noter	14.

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Sewerin Tømrer & Snedker A/S

Byvænget, 7  
4652 Hårlev

CVR.nr.: 38 71 73 32

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 14/6 2017

## Bestyrelse

Lars Bo Sewerin Nielsen  
Nicole Sewerin Espensen  
Louise Melgaard Sewerin

## Direktion

Lars Bo Sewerin Nielsen

## Revisor

Køge Nord Revision  
Københavnsvej 228  
4600 Køge

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Sewerin Tømrer & Snedker A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 12. februar 2025

### Direktion

.....  
Lars Bo Sewerin Nielsen

### Bestyrelse

.....  
Lars Bo Sewerin Nielsen

.....  
Nicole Sewerin Espensen

.....  
Louise Melgaard Sewerin

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Sewerin Tømrer & Snedker A/S

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for Sewerin Tømrer & Snedker A/S for regnskabsåret 1/1 2024 - 31/12 2024 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 12. februar 2025

Køge Nord Revision

(CVR.nr. 14149341)

Søren Skree Nielsen, HD  
Godkendt revisor  
mne955

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter i regnskabsåret har været tømreropgaver af forskellig slags for private og for virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver mv. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages og betingelserne er opfyldt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0-34 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.447.012</b>	<b>2.582.734</b>
1 Personaleomkostninger	-1.391.393	-1.232.157
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-66.483	-104.990
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>989.136</b>	<b>1.245.587</b>
Andre finansielle indtægter	3.341	284
Andre finansielle omkostninger	-993	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>991.484</b>	<b>1.245.871</b>
2 Skat af årets resultat	-221.071	-275.487
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>770.413</b>	<b>970.384</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	900.000	1.000.000
Overført resultat	-129.587	-29.616
<b>I ALT</b>	<b>770.413</b>	<b>970.384</b>

Penneo dokumentnøgle: UX80M-EEMT4-XG5BB-VCTKV-KMHNB-EWZY

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	825.875	583.258
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>825.875</b>	<b>583.258</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>825.875</b>	<b>583.258</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	169.115	111.586
Periodeafgrænsningsposter	37.662	34.137
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>206.777</b>	<b>145.723</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.205.453</b>	<b>1.638.657</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.412.230</b>	<b>1.784.380</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.238.105</b>	<b>2.367.638</b>

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	30.125	159.712
Forslag til udbytte	900.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.430.125</b>	<b>1.659.712</b>
<b>2</b> Udskudt skat	65.366	37.961
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>65.366</b>	<b>37.961</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	92.702	132.872
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.364	7.403
Gæld til tilknyttede virksomheder	255.477	0
Skyldig selskabsskat	193.666	254.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	193.405	275.062
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>742.614</b>	<b>669.965</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>742.614</b>	<b>669.965</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.238.105</b>	<b>2.367.638</b>
<b>3</b> Eventualforpligtelser		
<b>4</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>3,4</u>	<u>3,1</u>
Gager og lønninger	1.231.176	1.082.922
Pensionsbidrag	127.073	119.656
Andre omkostninger til social sikring	33.144	29.579
	<u>1.391.393</u>	<u>1.232.157</u>

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	193.666	254.628
Regulering af udskudt skat	27.405	20.859
	<u>221.071</u>	<u>275.487</u>

### Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet har leasingforpligtelser på i alt kr. 121.312 med udløb i 2026.

Selskabet har lejeforpligtelser på i alt kr. 13.500.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Sewerin Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Louise Melgaard Sewerin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f4e863f2-6263-4e33-8173-ab670cd93878

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-12 09:16:38 UTC



## Lars Bo Sewerin Nielsen

Adm. direktør

Serienummer: 8eaf1fc7-1d0a-4e93-8e8a-387b5fc744f3

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-12 10:08:09 UTC



## Lars Bo Sewerin Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8eaf1fc7-1d0a-4e93-8e8a-387b5fc744f3

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-12 10:08:09 UTC



## Nicole Sewerin Espensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 354ebe1f-0ac5-48f6-9d0d-d879cad03587

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-02-12 10:08:55 UTC



## Søren Skree Nielsen

Godkendt revisor

Serienummer: 0a092160-708c-4daf-a742-bd3bb760abcb

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-02-12 10:12:09 UTC



## Lars Bo Sewerin Nielsen

Dirigent

Serienummer: 8eaf1fc7-1d0a-4e93-8e8a-387b5fc744f3

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-12 10:25:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: UX80M-EEMT4-XG5BB-VCTKV-KMHNB-EWZY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter