



EJENDOMSSELSKABET BILICI ApS

**Toldbodgade 16, 2 6
8930 Randers NØ**

CVR nr. 30697332

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
11. maj 2025

Per Bilici Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJENDOMSSELSKABET BILICI ApS

Toldbodgade 16, 2 6

8930 Randers NØ

CVR-nr:	30697332
Stiftelsesdato:	29. jun. 2007
Direktion:	Per Bilici Sørensen
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for EJENDOMSSELSKABET BILICI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 11. maj 2025

Direktion

Per Bilici Sørensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 229.848, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.142.711.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	100 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		332.220	17.792
Andre driftsomkostninger		0	-500
Resultat før finansielle poster		332.220	17.292
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.650	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		63.756	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.770	60.421
Andre finansielle indtægter		4.900	0
Øvrige finansielle omkostninger		-154.914	-161.093
Resultat før skat		283.382	-83.380
Skat af årets resultat		-53.534	18.201
Årets resultat		229.848	-65.179
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		168.848	-124.079
Årets resultat		229.848	-65.179

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.561.609	6.561.609
Produktionsanlæg og maskiner		693.607	666.807
Materielle anlægsaktiver		7.255.216	7.228.416
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		38.650	8.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		63.757	1
Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		338.089	750.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		31.000	66.442
Finansielle anlægsaktiver		471.496	824.443
Anlægsaktiver i alt		7.726.712	8.052.859
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.494	0
Udskudt skatteaktiv		51.457	104.991
Kortfristet tilgodehavende skat		0	58.000
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		266.020	95.975
Tilgodehavender		348.971	258.966
Likvide beholdninger		34.483	30.006
Omsætningsaktiver i alt		383.454	288.972
Aktiver i alt		8.110.166	8.341.831

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		126.000	126.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		3.955.711	3.786.862
		4.142.711	3.971.762
Egenkapital			
Langfristet gæld til banker		1.396.041	1.519.126
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.231.626	2.348.628
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		160.289	0
		3.787.956	3.867.754
Langfristede gældsforpligtelser	2		
Kortfristet gæld til banker		75.512	31.681
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		101.245	98.931
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.742	371.703
		179.499	502.315
Kortfristede forpligtelser			
		3.967.455	4.370.069
Gældsforpligtelser			
		8.110.166	8.341.831
Passiver i alt			

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
------------------------------	---	---

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	1.519.126	1.396.041	800.000
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.348.628	2.231.626	1.650.000
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	160.289	0
I alt	3.867.754	3.787.956	2.450.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pant i ejendommen Kærgade 153
- Sparekassen Kronjylland med kr. 2.000.000

Der er pant i ejendommen Reberbanevej 8
- DLR Kredit med kr. 2.590.000
- Realkredit Danmark med kr. 1.775.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Per Bilici Sørensen

Navn returneret af MitId: Per Bilici Sørensen

Direktør og Dirigent

ID: ea4c85c8-8daa-4ac8-ac10-f38c09e120ed

IP-adresse: 212.10.126.45:25907

Dato for underskrift: 11-05-2025 18:31:32 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f743f2mZShQ252544372