

## **Familien Weiss Holding ApS**

Gersonsvej 33  
2900 Hellerup

CVR-nr. 25118332

### **Årsrapport 2023/24**

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 19. december 2024

---

Ole Ausig Weiss  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Resultatdisponering	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Familien Weiss Holding ApS

Gersonsvej 33

2900 Hellerup

CVR-nr.: 25118332

## Direktion

Ole Ausig Weiss

## Revisor

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og industri og anden hermed forbunden virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.025.523 mod DKK -383.398 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 6.385.563.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Familien Weiss Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 19. december 2024

## I direktionen

---

Ole Ausig Weiss  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i Familien Weiss Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Familien Weiss Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. december 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne23408

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

## Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

## Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede fortjenester og tab i forbindelse med afhændelse af investeringsejendomme. Realiserede fortjenester og tab opgøres som salgssummen for den afhændede ejendom fratrukket omkostninger i forbindelse med salget og fratrukket den seneste indregnede dagsværdi af ejendommen.

## Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges ligeledes kostprisen som en forbedring.

Investeringsejendomme, som er kontorejendomme, måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Investeringsejendomme, som er beboelse, måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i fast prisudvikling på andre beboelseslejligheder, sammenlignet på størrelse og område.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Ændringerne i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi) på den seneste balancedag før afhændelsen af ejendommen.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 DKK	2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>419.308</b>	<b>301.387</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		781.906	291.500
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.201.214</b>	<b>592.887</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	6	117.783	-734.613
Finansielle indtægter		4.000	12
Finansielle omkostninger		-109.687	-60.336
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.213.310</b>	<b>-202.050</b>
Skat af årets resultat	2	-187.787	-181.348
<b>Årets resultat</b>		<b>1.025.523</b>	<b>-383.398</b>

## Resultatdisponering

	2023/24 DKK	2023 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	1.025.523	-383.398
<b>Årets resultat</b>	<b>1.025.523</b>	<b>-383.398</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>30-06-2024</u>	<u>30-06-2023</u>
		DKK	DKK
Investeringsejendomme	4	10.160.256	9.378.350
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3, 8</b>	<b><u>10.160.256</u></b>	<b><u>9.378.350</u></b>
Kapitalinteresser	6	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>10.160.256</u></b>	<b><u>9.378.350</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.836	4.169
Andre tilgodehavender		452.938	448.938
Periodeafgrænsningsposter		1.346	5.140
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>468.120</u></b>	<b><u>458.247</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>468.120</u></b>	<b><u>458.247</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>10.628.376</u></b>	<b><u>9.836.597</u></b>

# Passiver

	Note	30-06-2024	30-06-2023
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.260.563	5.235.040
<b>Egenkapital</b>		<b>6.385.563</b>	<b>5.360.040</b>
Hensættelser til udskudt skat	2	1.327.728	1.219.839
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		303.964	421.746
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.631.692</b>	<b>1.641.585</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.619.428	1.807.710
Selskabsskat	2	74.898	51.088
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.694.326</b>	<b>1.858.798</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		188.145	249.550
Gæld til kreditinstitutter		424.399	116.936
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.157	54.975
Selskabsskat	2	49.086	58.730
Anden gæld		194.519	459.436
Periodeafgrænsningsposter		37.489	36.547
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>916.795</b>	<b>976.174</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.611.121</b>	<b>2.834.972</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.628.376</b>	<b>9.836.597</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. juli 2022	125.000	5.618.438	5.743.438
Overført via resultatdisponeringen		-383.398	-383.398
<b>Egenkapital pr. 1. juli 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>5.235.040</b>	<b>5.360.040</b>
Overført via resultatdisponeringen		1.025.523	1.025.523
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>6.260.563</b>	<b>6.385.563</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2023/24</b>
	DKK
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	0

## 2. Skat af årets resultat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. juli 2023	109.818	1.219.839		
Betalt vedrørende tidligere år	-60.732			
Skat af årets resultat	79.898	107.889	187.787	181.348
Betalt acontoskat	-5.000			
<b>Skyldig pr. 30. juni 2024</b>	<b>123.984</b>	<b>1.327.728</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>187.787</b>	<b>181.348</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		1.327.728		
Langfristede gældsforpligtelser	74.898			
Kortfristede gældsforpligtelser	49.086			
<b>I alt</b>	<b>123.984</b>	<b>1.327.728</b>		

## 3. Materielle anlægsaktiver

	Investeringsejendomme	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2023	3.725.129	3.725.129	3.725.129
<b>Kostpris pr. 30. juni 2024</b>	<b>3.725.129</b>	<b>3.725.129</b>	<b>3.725.129</b>
Opskrivninger pr. 1. juli 2023	5.653.221	5.653.221	5.361.721
Årets opskrivninger	781.906	781.906	291.500
<b>Opskrivninger pr. 30. juni 2024</b>	<b>6.435.127</b>	<b>6.435.127</b>	<b>5.653.221</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024</b>	<b>10.160.256</b>	<b>10.160.256</b>	<b>9.378.350</b>

## Noter, fortsat

### 4. Opgørelse af dagsværdi - Investeringsejendomme

Ejendommene værdiansættes til skønnet dagsværdi ud fra en afkastbaseret metode for kontor. For beboelse er grundlaget faktisk prisudvikling på andre beboelseslejligheder, sammenligneligt på størrelse og område. Ejendommene har følgende oplysninger:

Ejendomstype	Afkastkrav/ kvm pris	Ejendommens værdi pr. 30/6 2024	Ejendommens værdi pr. 30/6 2023
Kontor	4,89%	7.775.256	7.337.850
Beboelse	kr. 38.500	2.385.000	2.040.500

### 5. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalinteresser	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2023	1	1	1
<b>Kostpris pr. 30. juni 2024</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Opskrivninger pr. 1. juli 2023	-421.748	-421.748	462.866
Årets opskrivninger	117.783	117.783	-734.613
Modtaget udbytte i året	0	0	-150.000
<b>Opskrivninger pr. 30. juni 2024</b>	<b>-303.965</b>	<b>-303.965</b>	<b>-421.747</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024</b>	<b>-303.964</b>	<b>-303.964</b>	<b>-421.746</b>

## Noter, fortsat

### 6. Kapitalinteresser

			Ifølge seneste årsrapport		Familien Weiss Holding ApS' andel	
	Ejerandel	Virksomhedskapital	Årets resultat	Egenkapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Mindweiss Group ApS	50%	40.000	235.565	-607.927	117.783	-303.964
<b>I alt</b>					<b>117.783</b>	<b>-303.964</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Hensættelse til underbalance						-303.964
<b>I alt</b>						<b>-303.964</b>

### 7. Langfristede forpligtelser

	30-06-2024	30-06-2023
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.807.573	2.057.260
<b>I alt</b>	<b>1.807.573</b>	<b>2.057.260</b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	188.145	249.550
<b>I alt</b>	<b>188.145</b>	<b>249.550</b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	670.502	925.104
<b>I alt</b>	<b>670.502</b>	<b>925.104</b>

## Noter, fortsat

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2023/24	
	Nominal værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
	DKK	DKK
Realkreditpantebreve i selskabets grunde og bygninger er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut	4.182.000	10.160.256
Ejerpantebreve i selskabets grunde og bygninger er deponeret som sikkerhed for ejerforeningen	25.000	2.385.000

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Ausig Weiss

Direktør

Serienummer: 4388cffb-9fec-4a40-b360-816a85744fb6

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-12-19 12:07:57 UTC



## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 3572a006-2551-44b2-8ee5-a06c99bd10b6

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-12-19 13:20:40 UTC



## Ole Ausig Weiss

Dirigent

Serienummer: 4388cffb-9fec-4a40-b360-816a85744fb6

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-12-19 16:13:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: 26P62-KACFE-B3S5WA-SBTM4-Z6803-Q2MMN1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**