

# Nørregade 52 ApS

Snerlevej 7, 7500 Holstebro

CVR-nr. 32 94 83 32

## Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2025.

---

Bjarne Jeppesen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 45 92 23 91

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Nørregade 52 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. december 2025

### Direktion

Bjarne Jeppesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Nørregade 52 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørregade 52 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 11. december 2025

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer P/S  
CVR-nr. 45 92 23 91

Hans Madsen

statsautoriseret revisor  
mne18620

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Nørregade 52 ApS  
Snerlevej 7  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 32 94 83 32  
Stiftet: 8. juni 2010  
Hjemsted: Holstebro  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
16. regnskabsår

**Direktion**

Bjarne Jeppesen

**Revisor**

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

**Modervirksomhed**

B.J. Holding, Holstebro ApS

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje fast ejendom med henblik på udlejning.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

**Kapitaltab**

Egenkapitalen udgør på balancedagen -211 t.kr., og hele virksomhedskapitalen er derfor tabt. Der forventes en positiv indtjening i selskabet i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften eventuelt kombineret med kapitalindskud vil retablere virksomhedskapitalen inden for de kommende år. Som følge heraf vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>300.520</b>	<b>298.505</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-719.104	-165.520
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-418.584</b>	<b>132.985</b>
3 Finansielle omkostninger	-126.213	-133.184
<b>Resultat før skat</b>	<b>-544.797</b>	<b>-199</b>
Skat af årets resultat	107.114	59
<b>Årets resultat</b>	<b>-437.683</b>	<b>-140</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-437.683	-140
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-437.683</b>	<b>-140</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	4.825.000	5.544.104
Materielle anlægsaktiver i alt	4.825.000	5.544.104
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.825.000</b>	<b>5.544.104</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Periodeafgrænsningsposter	1.952	4.314
Tilgodehavender i alt	1.952	4.314
Likvide beholdninger	0	2.435
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.952</b>	<b>6.749</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.826.952</b>	<b>5.550.853</b>

**Balance 30. september**
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-336.240	101.443
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-211.240</b>	<b>226.443</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	108.676
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>108.676</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitutter	2.378.902	2.727.169
Deposita	13.000	13.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.391.902	2.740.169
6 Kortfristet del af langfristet gæld	349.000	342.000
Gæld til pengeinstitut	37.541	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.420	25.649
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.216.022	2.092.931
Selskabsskat	1.166	792
Anden gæld	16.141	14.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.646.290	2.475.565
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.038.192</b>	<b>5.215.734</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.826.952</b>	<b>5.550.853</b>

- 1 Kapitaltab
- 2 Medarbejderforhold
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	101.583	226.583
Overført via resultatdisponering	0	-140	-140
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	101.443	226.443
Overført via resultatdisponering	0	-437.683	-437.683
	<b>125.000</b>	<b>-336.240</b>	<b>-211.240</b>

**1. Kapitaltab**

Egenkapitalen udgør på balancedagen -211 t.kr., og hele virksomhedskapitalen er derfor tabt. Der forventes en positiv indtjening i selskabet i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften eventuelt kombineret med kapitalindsud vil retablere virksomhedskapitalen inden for de kommende år. Som følge heraf vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

2024/25                      2023/24

**2. Medarbejderforhold**

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 0                      0

**3. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	31.902	30.071
Andre finansielle omkostninger	<u>94.311</u>	<u>103.113</u>
	<b><u>126.213</u></b>	<b><u>133.184</u></b>

30/9 2025                      30/9 2024

**4. Grunde og bygninger**

Kostpris 1. oktober	<u>7.849.582</u>	<u>7.849.582</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>7.849.582</u></b>	<b><u>7.849.582</u></b>
Afskrivninger 1. oktober	-2.305.478	-2.139.958
Årets afskrivninger	-165.520	-165.520
Årets nedskrivninger	<u>-553.584</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b><u>-3.024.582</u></b>	<b><u>-2.305.478</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>4.825.000</u></b>	<b><u>5.544.104</u></b>

**5. Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.727.902	3.069.169
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-349.000</u>	<u>-342.000</u>
	<b><u>2.378.902</u></b>	<b><u>2.727.169</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>914.000</u>	<u>1.291.000</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>6. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Kortfristet del af prioritetsgæld	<u>349.000</u>	<u>342.000</u>
	<b><u>349.000</u></b>	<b><u>342.000</u></b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.728 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 4.825 t.kr.

**8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 13 t.kr., der ikke er indregnet i balancen.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med B.J. Holding, Holstebro ApS, CVR-nr. 26 54 15 22, som er administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kil-deskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat frem-går af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet be-løb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nørregade 52 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nørregade 52 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.