

BIRGERSEN ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/11/2014

Birger Larsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BIRGERSEN ApS Anemonevej 12 9300 Sæby
	CVR-nr: 32068332 Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland Schweizerplads 4200 Slagelse
Revisor	REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET REVISIONSAPS Nytorv 8 4200 Slagelse DK Danmark CVR-nr: 21696382 P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/2014 for **BIRGERSEN APS**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles endvidere generalforsamlingen fortsat at fravælge revision, idet selskabet opfylder betingelserne herfor.

Slagelse, den 31/10/2014

Direktion

Birger Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Birgersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birgersen ApS for regnskabsåret 1. juni 2013 – 30. juli 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 31/10/2014

Flemming Stahl
registreret revisor, cma
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE
STATSAUTORISERET REVISIONSAPS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning herunder investering og udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet i henhold til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der forventes et forbedret resultat for 2014/2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Udlejningsejendom:

Ejendom er optaget til akkumuleret anskaffelsessum på statustidspunktet med fradrag af afskrivninger. Ejendommen er udlejet. Der afskrives over 50 år med en scrapværdi på 50%.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		23.022	1.345
Personaleomkostninger	1	-75.000	-70.250
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.000	-18.000
Resultat af ordinær primær drift		-69.978	-86.905
Andre finansielle indtægter		54.713	59.445
Øvrige finansielle omkostninger		-20.621	-23.145
Ordinært resultat før skat		-35.886	-50.605
Ekstraordinært resultat før skat		-35.886	-50.605
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-35.886	-50.605
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-135.886	-150.605
I alt		-35.886	-50.605

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		1.804.000	1.822.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.804.000	1.822.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.336.986	1.610.353
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.336.986	1.610.353
Anlægsaktiver i alt		3.140.986	3.432.353
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	160.000	160.162
Periodeafgrænsningsposter		7.000	7.000
Tilgodehavender i alt		167.000	167.162
Likvide beholdninger		82.900	52.750
Omsætningsaktiver i alt		249.900	219.912
Aktiver i alt		3.390.886	3.652.265

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.749.379	2.066.265
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt	4	1.974.379	2.291.265
Gæld til realkreditinstitutter		1.321.000	1.321.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.321.000	1.321.000
Anden gæld		95.507	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		95.507	40.000
Gældsforpligtelser i alt		1.416.507	1.361.000
Passiver i alt		3.390.886	3.652.265

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Løn og gager	75.000	70.250
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.840.000</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.840.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-18.000
Årets afskrivning	-18.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-36.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.804.000</u>

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	kr.
Saldo primo 1/7 2013	<u>160.162</u>
Hævet i året	0
Rente 10%	16.016
Indbetalt i året	÷16.178
Saldo ultimo 30/6 2014	160.000

Lån ydet til direktion/kapitalejer (efter gamle ordning)

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	2.066.265	100.000	2.291.265
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-181.000	0	-181.000
Årets resultat	0	-135.886	100.000	-35.886
Egenkapital ultimo	125.000	1.749.379	100.000	1.974.379

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendom er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut.