

Ørestadens Anlægsgartner ApS

Magle Alle 6
2770 Kastrup

CVR.nr.: 44 35 93 32

ÅRSRAPPORT 2023/2024

Regnskabsperiode: 10/10 2023 - 31/12 2024

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. april 2025

Poula Volder Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsesberetning	4.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5.
Resultatopgørelse 10/10 2023 - 31/12 2024	9.
Balance pr. 31/12 2024	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

Addo Sign identifikationsnummer: bf50bd06-91af-4823-b483-5d1340602b84

Selskabsoplysninger

Selskab

Ørestadens Anlægsgartner ApS

Magle Alle 6
2770 Kastrup

CVR.nr.: 44 35 93 32

Regnskabsperiode: 10/10 2023 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 10/10 2023

Direktion

Poula Volder Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive anden bygge- og anlægsvirksomhed samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023/2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

Anvendt regnskabspraksis

indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 10/10 2023 - 31/12 2024

Note		2023/2024
		(15 mdr.)
	BRUTTOFORTJENESTE	448.747
1	Personaleomkostninger	-427.820
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.000
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	16.927
	Andre finansielle omkostninger	-2.608
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	14.319
2	Skat af årets resultat	-4.070
	ÅRETS RESULTAT	10.249
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	5.000
	Overført resultat	5.249
	I ALT	10.249

Addo Sign identifikationsnummer: bf50bd06-91af-4823-b483-5d1340602b84

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.000
Materielle anlægsaktiver i alt	16.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.752
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.635
Tilgodehavender i alt	49.387
Likvide beholdninger	19.190
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	68.577
AKTIVER I ALT	84.577

Addo Sign identifikationsnummer: bf50bd06-91af-4823-b483-5d1340602b84

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	5.249
Forslag til udbytte	5.000
EGENKAPITAL I ALT	50.249
2 Hensættelser til udskudt skat	220
Hensatte forpligtelser i alt	220
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13
Skyldig selskabsskat	4.169
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	29.926
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.108
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	34.108
PASSIVER I ALT	84.577
3 Eventualforpligtelser	

Addo Sign identifikationsnummer: bf50bd06-91af-4823-b483-5d1340602b84

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023/2024

	<u>10/10 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat-disponering</u>	<u>31/12 2024</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	0	5.249	5.249
Forslag til udbytte	0	0	0	5.000	5.000
	40.000	0	0	10.249	50.249

Addo Sign identifikationsnummer: bf50bd06-91af-4823-b483-5d1340602b84

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2023/2024

1

Gager og lønninger

421.683

Pensionsbidrag

0

Andre omkostninger til social sikring

6.137

427.820

Løn, vederlag og pension til direktion

421.683

Note 2 - Skat

2023/2024

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

3.850

Regulering af udskudt skat

220

4.070

Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for PVJ Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Addo Sign identifikationsnummer: bf50bd06-91af-4823-b483-5d1340602b84

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Poula Volder Jensen
51bb1f2a-d2bd-4a8d-87a1-8667aaac5b15 2025-06-26 16:32:59Z

Dokumenter i transaktionen

Oplysningsskema 2024 for Ørestadens Anlægsgartner ApS.pdf	SHA256: a74e3c1831c54aaa7a71c388b91952181cfa3215a3384c60fde7d08e559951fa
Omsætningstal 2024 for Ørestadens Anlægsgartner ApS.pdf	SHA256: 43f026b8f37db2dd2e385a794b21aca59a4015c0cbd2743c87fb8a90f3cfacc
Udbytteangivelse 2024 for Ørestadens Anlægsgartner ApS.pdf	SHA256: 29bd8521e1c736db842d4d5563602174fb00ccc78eb86ab87e17d36c8ff1c4d0
Referat generalforsamling 2024 for Ørestadens Anlægsgartner ApS.pdf	SHA256: 81023e777968beb45e250df480d387fcc47f2c4ca5790b59d6fb47102520be91
Årsrapport 2024 for Ørestadens Anlægsgartner ApS.pdf	SHA256: 0fcc20d0e2133211b727d68e3bff464a9f467562bb27ce6b8244cb27dc7af82e
Afslutningsark 2024 for Ørestadens Anlægsgartner ApS.pdf	SHA256: 9fc32de5beb59a66fa3c1095541b77e17d51f548d45b041886f46944cf11475c
Efterposteringer 2024 for Ørestadens Anlægsgartner ApS.pdf	SHA256: f0a44874b4f3a87f2b626425a9db6ef1620d0ad8fcb581ca4e20be17fc437d2e
Bilag til oplysningsskema 2024 for Ørestadens Anlægsgartner ApS.pdf	SHA256: ce4f3f131a7240d4fbb2352a2d969a8be1ae1a98433b75e63b9bffc1bff44cf2

Addo Sign identifikationsnummer: bf50bd06-91af-4823-b483-5d1340602b84



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.