

PVA Terp Holding ApS

Hovedvejen 5, Terp, 8920 Randers

CVR-nr. 30 71 14 32

Årsrapport for 2012

6. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19 / 05 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for PVA Terp Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 16. maj 2013

Direktion



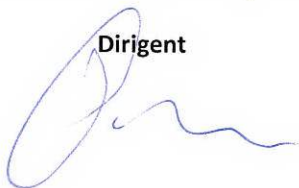
Peter Vandborg

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Randers, den 19 / 05 2013

Dirigent



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i PVA Terp Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for PVA Terp Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 16. maj 2013

National Revision
Registrerede Revisorer a/s


Niels Jørgen Skjødt
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	PVA Terp Holding ApS Hovedvejen 5, Terp 8920 Randers
	CVR-nr.: 30 71 14 32
	Stiftet: 28. juni 2007
	Hjemstedskommune: Randers
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Peter Vandborg
Forretningsområde	Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed, herunder at drive virksomhed som holdingselskab.
Revision	National Revision Registrerede Revisorer a/s Hospitalsgade 11 8900 Randers
Pengeinstitut	Danske Bank Østervold 39 8900 Randers

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttotab		-2.500	-2.500
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-134.325	21.553
Andre finansielle omkostninger		<u>-42.933</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-179.758	19.053
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-179.758</u>	<u>19.053</u>
Der foreslås fordelt således:			
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	21.553
Overført resultat		<u>-179.758</u>	<u>-2.500</u>
		<u>-179.758</u>	<u>19.053</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder		251.550	428.809
Finansielle anlægsaktiver	2	251.550	428.809
Anlægsaktiver		251.550	428.809
Likvide beholdninger		1	0
Omsætningsaktiver		1	0
Aktiver		251.551	428.809

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-27.049	152.709
Egenkapital	3	97.951	277.709
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld		151.100	148.600
Kortfristede gældsforpligtelser		153.600	151.100
Gældsforpligtelser		153.600	151.100
Passiver		251.551	428.809
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualforpligtelser	5		

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 1. januar	478.100
Årets afgang	<u>-13.100</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>465.000</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	-49.291
Afgang værdiregulering	-29.834
Årets resultat efter skat	<u>-134.325</u>
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>-213.450</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>251.550</u>

Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital- andel
S og A Ejendomme A/S	Randers	623.331	-375.217	14,93%	93.034
Kronjysk Boligudlejning ApS	Randers	951.094	-469.933	16,67%	158.516

3 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserver for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	0	152.709	277.709
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-179.758</u>	<u>-179.758</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-27.049</u>	<u>97.951</u>

Anpartskapital består af 250 anparter á nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Anparterne i Kronjysk Boligudlejning ApS er pantsat til sikkerhed for selskabets kautionsforpligtelse overfor Kronjysk Boligudlejning ApS. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte anparter er pr. 31. december 2012 DKK 158.516 .

5 **Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor S OG A Ejendomme A/S' og Kronjysk Boligudlejning ApS gæld til Danske Bank.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for PVA Terp Holding ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter realiserede kursgevinster på værdipapirer mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

