

PVA Terp Holding ApS

Hovedvejen 5, Terp, 8920 Randers

CVR-nr. 30 71 14 32

Årsrapport for 2013

7. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26/05 2014



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for PVA Terp Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 13. maj 2014

Direktion



Peter Vandborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i PVA Terp Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PVA Terp Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 0 "andre forhold" i regnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerheden omkring selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes samt forventes at være tilstrækkelige, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.


Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 13. maj 2014

National Revision
Registrerede Revisorer a/s



Niels Jørgen Skjødt
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	PVA Terp Holding ApS Hovedvejen 5, Terp 8920 Randers
	CVR-nr.: 30 71 14 32
	Stiftet: 28. juni 2007
	Hjemstedskommune: Randers
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Peter Vandborg
Revision	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
Pengeinstitut	Danske Bank Østervold 39 8900 Randers

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Usikkerhed om going concern

Som følge af at selskabet har tabt hele anpartskapitalen er det ledelsens opfattelse, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til nærmere omtale heraf i note 0 "Andre forhold" i årsregnskabet.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

Som følge af underskud af kapitalandele i associerede selskaber har selskabet tabt hele anpartskapitalen. Der forventes dog positive resultater fremadrettet af kapitalandelene. På den baggrund er det ledelsens opfattelse at anpartskapitalen vil blive reetableret ved fortsat drift over en kortere årrække.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttotab		-3.000	-2.500
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-551.446	-134.325
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-42.933</u>
Resultat før skat		-554.446	-179.758
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-554.446</u>	<u>-179.758</u>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>-554.446</u>	<u>-179.758</u>
		<u>-554.446</u>	<u>-179.758</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	251.550
Finansielle anlægsaktiver	2	0	251.550
Anlægsaktiver		0	251.550
Likvide beholdninger		626	1
Omsætningsaktiver		626	1
Aktiver		626	251.551

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-581.495	-27.049
Egenkapital	3	-456.495	97.951
Andre hensatte forpligtelser		299.896	0
Hensatte forpligtelser		299.896	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld		154.725	151.100
Kortfristede gældsforpligtelser		157.225	153.600
Gældsforpligtelser		157.225	153.600
Passiver		626	251.551
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualforpligtelser	5		

Noter til årsrapporten

	2013	2012
	DKK	DKK

0 Andre forhold

Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici.

Selskabet er afhængig af udviklingen i den associerede virksomheder. I disse selskaber har ledelsen dog iværksat nogen tiltag til at forbedre indtjeningen. På den baggrund forventer ledelsen at der vil komme positive resultater fremadrettet af kapitalandelene i associerede virksomheder.

Den aktuelle kreditkrise indebærer, at der er en øget usikkerhed knyttet hertil, men vi har som ledelse ikke indikationer på, at de nødvendige kreditter ikke vil blive forlænget. På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

1 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

2 Finansielle anlægsaktiver

Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital- andel
S & A Ejendomme A/S	Randers	-443.900	-1.067.231	14,93%	-66.254
Kronjysk Boligudlejning APS	Randers	-1.401.853	-2.352.947	16,67%	-233.642

3 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	-27.049	97.951
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-554.446</u>	<u>-554.446</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>-581.495</u>	<u>-456.495</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i Kronjysk Boligudlejning ApS er pantsat til sikkerhed for selskabets kautionsforpligtelse overfor Kronjysk Boligudlejning ApS. Anparterne i Kronjysk Boligudlejning ApS er optaget med negativ værdi.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor S OG A Ejendomme A/S' og Kronjysk Boligudlejning ApS' gæld til Danske Bank.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for PVA Terp Holding ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter kursregulering på værdipapirer.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller en faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

