

Kaaim Holding ApS
Leosalle 78
6270 Tønder

CVR-nummer: 27354432

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/5 - 2015

Kim Aaskov
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Kaaim Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 16/4 - 2015

Direktion

Kim Aaskov

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kaaim Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaaim Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 16/4 - 2015

W. Kragh A/S
statsautoriserede revisorer

Thomas Kragh
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i tatoovirksomhed, eje og udlejning af fastejendom samt eje og administrere kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber.

Usædvanlige forhold

Der er i året foretaget nedskrivning på selskabets ejendomsportefølje med i alt 278.146 kr. samt eftergivelse af gæld i tilknyttede virksomheder med 993.792 kr.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen er bevidst om, at selskabet har haft tab i året, og at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statustidspunktet.

På tidspunktet for aflæggelse af årsrapport er ledelsen i dialog med selskabets bankforbindelse om finansiering af selskabets drift og nødvendige investeringer for de kommende 12 måneder. Der er ikke opnået tilsagn om fortsat finansiering, men ledelsen forventer at der vil blive givet endelig tilsagn om fortsat finansiering de kommende 12 måneder.

Kapitalejeren har givet endelig tilsagn om fortsat at stille det eksisterende lån til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. Den fortsatte drift er dog betinget af, at der tillige opnås finansiering fra en bank. På denne baggrund vurderer ledelsen, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed for at fortsætte driften de kommende 12 måneder.

Vi henviser til afsnittet "usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabet har indgået aftale om salg af fast ejendom beliggende på Lakolk på Rømø. Salget forventes at bidrage positivt til selskabets drift de kommende år.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kaaim Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen er bevidst om, at selskabets har haft tab i året, og at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statutidspunktet. Det er ledelsens overbevisning, at de ledelsesmæssige tiltag foretaget for øge indtjeningen i selskabet vil medføre, at selskabet opnår en positiv indtjening for det kommende år.

Ledelsen vurderer, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed for at fortsætte driften. Dette forudsætter kreditinstitutternes fortsatte finansiering af driften for de kommende 12 måneder. På tidspunktet for aflæggelse af regnskabet er ledelsen i dialog herom, men der er ikke opnået endelig tilsagn herom. Ledelsen vurderer på baggrund af dialogen med kreditgiverne, at der vil blive opnået fortsat tilsagn herom.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og installationer	20-40 år	9.020.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 kr.
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris over den skattemæssige grænse aktiveres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendes den aktuelle skattesats for beregning af skyldig selskabsskat, mens udskudt skat beregnes med en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

		2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE		735.195	1.262.703
Personaleomkostninger.....	3	-91.216	-102.630
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-1.531.143	-501.629
Andre driftsomkostninger.....		0	-346.490
		<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT		-887.164	311.954
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.048.519	-203.391
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-50.955	0
Finansielle indtægter.....		8.639	470.863
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		29.701	0
Andre finansielle omkostninger.....		-545.916	-612.418
		<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT		-2.494.214	-32.992
Skat af årets resultat.....		366.435	-92.959
		<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT		-2.127.779	-125.951
		<hr/>	<hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-2.127.779	-125.951
		<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT		-2.127.779	-125.951
		<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

		2014	2013
Grunde og bygninger	4	15.517.185	17.026.090
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	69.000
Indretning af lejede lokaler	4	369.517	391.755
Materielle anlægsaktiver		15.886.702	17.486.845
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	72.818
Kapitalandele i associerede virksomheder ...	6	15.180	0
Finansielle anlægsaktiver		15.180	72.818
ANLÆGSAKTIVER		15.901.882	17.559.663
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		16.000	17.500
Varebeholdninger		16.000	17.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	22.622
Andre tilgodehavender		46.438	3.793
Tilgodehavender		46.438	26.415
Likvide beholdninger		0	6.628
OMSÆTNINGSAKTIVER		62.438	50.543
AKTIVER		15.964.320	17.610.206

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

		2014	2013
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		5.094.987	5.094.987
Overført resultat.....		-6.180.935	-4.053.157
EGENKAPITAL	7	-960.948	1.166.830
Hensættelse til udskudt skat		599.542	969.373
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		43.142	0
HENSATTE FORPLIGTELSER		642.684	969.373
Prioritetsgæld.....		7.150.517	7.946.025
Kreditinstitutter.....		6.850.895	5.562.378
Langfristede gældsforpligtelser	8	14.001.412	13.508.403
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser		450.000	421.670
Kreditinstitutter.....		872.551	414.319
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.100	97.455
Gæld til associerede virksomheder.....		104.547	0
Selskabsskat.....		0	149.750
Anden gæld.....		554.420	392.478
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		288.554	489.928
Kortfristede gældsforpligtelser		2.281.172	1.965.600
GÆLDSFORPLIGTELSER		16.282.584	15.474.003
PASSIVER		15.964.320	17.610.206
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2014	2013
1 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag		
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, der i væsentlig grad påvirker selskabets økonomiske stilling.		
2 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er tatoovirksomhed og udlejning af ejendomme samt eje og administrere kapitalandele i tilknyttede selskaber.		
3 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	86.623	101.310
Andre omkostninger til social sikring	4.593	1.320
	<u>91.216</u>	<u>102.630</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
4 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	13.716.879	115.000	444.766
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	0	-115.000	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2014	13.716.879	0	444.766
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	6.748.327	0	0
Afgang i årets løb	-774.710	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2014	5.973.617	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.439.116	-46.000	-53.011
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	46.000	0
Årets af-/nedskrivninger	-734.195	0	-22.238
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2014	-4.173.311	0	-75.249
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	15.517.185	0	369.517
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2014	2013
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	2.598.825	2.456.651
Tilgang i årets løb	1	142.174
Afgang i årets løb	-120.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2014	2.478.826	2.598.825
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-2.526.007	-2.211.535
Årets resultatandele	-54.749	-566.744
Årets resultatandele, korrektion tidligere år	4.923	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtigelser	43.142	0
Regulering af hensættelse til dækning af tab	-252.272	252.272
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	306.137	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2014	-2.478.826	-2.526.007
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	0	72.818

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
House of Ink Tønder ApS, Tønder	100 %	-43.144	-54.749

NOTER

	2014	2013
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	80.000	0
Kostpris 31. december 2014	<u>80.000</u>	<u>0</u>
Årets resultatandele	-50.955	0
Af-/nedskrivninger, primo	-13.865	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>-64.820</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>15.180</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
House of Ink Sønderborg ApS, Sønderborg	50 %	-65.223	-145.223
House of Ink Esbjerg ApS, Esbjerg	50 %	95.581	43.312

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger	5.094.987	0	5.094.987
Overført resultat.....	-4.053.156	-2.127.779	-6.180.935
	<u>1.166.831</u>	<u>-2.127.779</u>	<u>-960.948</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	7.946.025	7.550.517	400.000	5.510.000
Kreditinstitutter	5.984.049	6.900.895	50.000	6.000.000
	<u>13.930.074</u>	<u>14.451.412</u>	<u>450.000</u>	<u>11.510.000</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement i den tilknyttede virksomhed House of Ink Tønder ApS er der afgivet selvskyldnerkaution og selskabets kapitalandele i selskabet med nominelt 93.750 kr.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutteter afgivet følgende:

Realkreditpantebrev på kr. 6.020.000 med pant i matr. 758 Tønder, Storegade 9 og matr. 2403 Tønder, Torvet 8, hvis regnskabsmæssige værdi på regnskabsafslutningstidspunktet udgør kr. 7.679.484.

Realkreditpantebrev på kr. 2.368.000 med pant i matr. 1243B Kongsmark Rønmø, Lakolk Butikcenter 12 m.fl., hvis regnskabsmæssige værdi på regnskabsafslutningstidspunktet udgør kr. 3.308.163.

Til sikkerhed for bankengagement i selskabet samt den tilknyttede virksomhed House of Ink Tønder ApS er der tinglyst et ejerpantebrev på nominelt 6.500.000 kr. i selskabets ejendom matr. 758 Tønder, Storegade 9 og matr. 2403 Tønder, Torvet 8. Derudover er der tinglyst et ejerpantebrev på nominelt 1.950.000 kr. i selskabets ejendom matr. 1008 m.fl. Kongsmark, bygning 7 Lakolk Butikcenter 14, bygning 8 Lakolk Butikcenter 12 og bygning 10 Lakolk Butikcenter 15.