

# **DK-Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 37394432**

Bødgers Vænge 8  
4621 Gadstrup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2022**

---

**Lea Falck**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DK-Ejendomme ApS  
Bødgers Vænge 8  
4621 Gadstrup

e-mailadresse: Sydkystensvinduer@gmail.com

CVR-nr: 37394432

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Regnskabsklasse B

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		153.000	145.500
Eksterne omkostninger		-72.445	-51.849
<b>Bruttoresultat</b>		<b>80.555</b>	<b>93.651</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.655	-5.655
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>74.900</b>	<b>87.996</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-12.343	-13.003
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>62.557</b>	<b>74.993</b>
Skat af årets resultat		-15.457	-18.183
<b>Årets resultat</b>		<b>47.100</b>	<b>56.810</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		47.100	56.810
<b>I alt</b>		<b>47.100</b>	<b>56.810</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.379.623	1.385.278
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.379.623</b>	<b>1.385.278</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.379.623</b>	<b>1.385.278</b>
Likvide beholdninger		8.891	14.623
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.891</b>	<b>14.623</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.388.514</b>	<b>1.399.901</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		402.699	355.599
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>452.699</b>	<b>405.599</b>
Gæld til realkreditinstitutter		807.157	862.920
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>807.157</b>	<b>862.920</b>
Skyldig selskabsskat		15.457	18.183
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		113.201	113.199
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>128.658</b>	<b>131.382</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>935.815</b>	<b>994.302</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.388.514</b>	<b>1.399.901</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0