
HLA Ejendomme, Vorgod ApS

Abildtrupvej 14, 6920 Videbæk

Årsrapport for
1. oktober 2020 - 30. september 2021

CVR-nr. 39 14 74 32

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 6/1 2022

Henning Lund
Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	4
Balance 30. september 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for HLA Ejendomme, Vorgod ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 6. januar 2022

Direktion

Henning Lund Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HLA Ejendomme, Vorgod ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HLA Ejendomme, Vorgod ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 6. januar 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

Selskabsoplysninger

Selskabet

HLA Ejendomme, Vorgod ApS

Abildtrupvej 14
6920 Videbæk

CVR-nr: 39 14 74 32

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Stiftet: 7. december 2017

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Henning Lund Andersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttofortjeneste		566.194	457.599
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-123.830	-117.245
Resultat før finansielle poster		442.364	340.354
Finansielle omkostninger	2	-111.765	-122.379
Resultat før skat		330.599	217.975
Skat af årets resultat	3	-72.574	-48.122
Årets resultat		258.025	169.853

Resultatdisponering

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	258.025	169.853
	258.025	169.853

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Grunde og bygninger		4.853.997	4.617.802
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.661	11.909
Materielle anlægsaktiver	4	4.862.658	4.629.711
Anlægsaktiver		4.862.658	4.629.711
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.500	125.000
Tilgodehavender		62.500	125.000
Likvide beholdninger		790.791	913.785
Omsætningsaktiver		853.291	1.038.785
Aktiver		5.715.949	5.668.496

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.458.163	2.200.138
Egenkapital		2.508.163	2.250.138
Hensættelse til udskudt skat	5	66.000	32.000
Hensatte forpligtelser		66.000	32.000
Gæld til realkreditinstitutter		247.047	402.320
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.702.134	1.822.134
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.949.181	2.224.454
Gæld til realkreditinstitutter		155.273	148.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		893.694	736.304
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.500	37.500
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat	6	61.696	93.940
Anden gæld		34.442	136.033
Kortfristede gældsforpligtelser		1.192.605	1.161.904
Gældsforpligtelser		3.141.786	3.386.358
Passiver		5.715.949	5.668.496
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	50.000	2.200.138	2.250.138
Årets resultat	0	258.025	258.025
Egenkapital 30. september	50.000	2.458.163	2.508.163

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

2020/21	2019/20
DKK	DKK

2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

74.572 76.867

Andre finansielle omkostninger

37.193 45.512

111.765 122.379

2020/21	2019/20
DKK	DKK

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

38.574 23.122

Årets udskudte skat

34.000 25.000

72.574 48.122

4. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
DKK	DKK

Kostpris primo 1. oktober

4.934.938 16.240

Tilgang i årets løb

356.777 0

Kostpris 30. september

5.291.715 16.240

Ned- og afskrivninger primo 1. oktober

317.136 4.331

Årets afskrivninger

120.582 3.248

Ned- og afskrivninger 30. september

437.718 7.579

Regnskabsmæssig værdi 30. september

4.853.997 8.661

Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
5. Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober	32.000	7.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	34.000	25.000
Hensættelse til udskudt skat 30. september	66.000	32.000

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	247.047	402.320
Langfristet del	247.047	402.320
Inden for 1 år	155.273	148.127
	402.320	550.447
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Efter 5 år	1.222.134	1.342.134
Mellem 1 og 5 år	480.000	480.000
Langfristet del	1.702.134	1.822.134
Inden for 1 år	120.000	120.000
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	773.694	616.304
Kortfristet del	893.694	736.304
	2.595.828	2.558.438

Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.853.997	4.617.802
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.100 samt skadesløsbrev TDKK 3.600, der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	4.853.997	4.617.802

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HLA Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HLA Ejendomme, Vorgod ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra udlejning af ejendomme måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab HLA Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Noter til årsregnskabet

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.