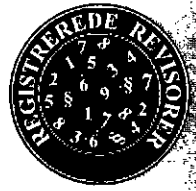


# Ulla Lærke

Registrerede Revisorer ApS



## CP Sæby Mark A/S

*Sæbyvej 37  
4070 Kirke Hyllinge*

*Cvr.nummer: 26 20 84 32*

## ÅRSRAPPORT

*1. januar 2012 til 31. december 2012*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. marts 2013

Annie Thorsen  
Dirigent

Helligkorsvej 33 C  
4000 Roskilde

Telefon 70 25 48 00  
Telefax 46 35 05 27

CVR Nr. 26 20 84 32

Ulla Lærke ApS  
www.ullaerke.dk



## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance.....	9
Noter.....	11



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for CP Sæby Mark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 13. marts 2013

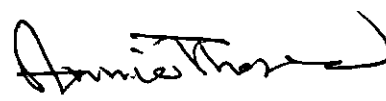
### Direktion

✓ Annie Thorsen

### Bestyrelse

  
Christina Thorsen  
Formand

  
Pernille Thorsen

  
Annie Thorsen

### Revision af årsregnskab

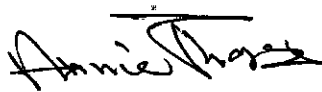
Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Kirke Hyllinge, den 22. marts 2013

  
Dirigent  
Annie Thorsen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af CP Sæby Mark A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CP Sæby Mark A/S for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og direktionen kan ifalde ansvar herfor. Beløbet er fuldt og helt indbetalt i 2012.

Roskilde, den 13. marts 2013  
Ulla Lærke Registrerede Revisorer ApS

Ulla Lærke  
Registreret Revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer



## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** CP Sæby Mark A/S  
Sæbyvej 37  
Sæby Mark  
4070 Kirke Hyllinge

Telefon: 27 81 13 94  
Cvr.nr.: 26 20 84 32  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Annie Thorsen

**Revisor** Ulla Lærke  
Registrerede Revisorer ApS  
Helligkorsvej 33C  
4000 Roskilde

**Ejerforhold** Følgende anpartshavere ejer minimum 5 % af anparterne eller minimum 5 % af stemmerne:

Annie Thorsen  
Sæbyvej 37, Sæby Mark  
4070 Kirke Hyllinge



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for CP Sæby Mark A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Der er ingen nettoomsætning i selskabet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Posten værdipapirer indeholder tilgodehavende gældsbreve.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR 2012 til 31. DECEMBER 2012

	2012	2011 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>10.591-</b>	<b>5-</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>10.591-</b>	<b>5-</b>
Andre finansielle indtægter .....	26.380	18
Andre finansielle omkostninger .....	148-	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>15.641</b>	<b>13</b>
2 Skat af årets resultat .....	3.925-	3-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>11.716</b>	<b>10</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	156.600	97
Overført resultat .....	144.884-	87-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>11.716</b>	<b>10</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

## AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
Andre tilgodehavender .....	435.072	412
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	110
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>435.072</b>	<b>522</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	300.000	52
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>300.000</b>	<b>52</b>
Likvide beholdninger .....	208.272	509
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>943.344</b>	<b>1.083</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>943.344</b>	<b>1.083</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

## PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Overkurs ved emission .....	276.299	276
Overført resultat .....	55.247	200
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	96.600	97
<b>4 EGENKAPITAL</b> .....	<b>928.146</b>	<b>1.073</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.499	7
Selskabsskat .....	3.925	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4.774	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>15.198</b>	<b>10</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>15.198</b>	<b>10</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>943.344</b>	<b>1.083</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	2012	2011 kr. 1000
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b> At drive investeringsvirksomhed.		
<b>2 Skat af årets resultat</b> Beregnet skat af årets resultat.....	3.925	3
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<u>3.925</u>	<u>3</u>
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager og ledelse .....	0	110
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt ..</b>	<u>0</u>	<u>110</u>

Tilgodehavende hos aktionær og direktør som er indbetalt i årets løb var i strid med Selskabslovens § 210. Renterne udgør kr. 3.280.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Overkurs ved emission.....	276.299	0	0	276.299
Overført resultat.....	200.131	0	144.884-	55.247
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	96.600	156.600-	156.600	96.600
	<u>1.073.030</u>	<u>156.600-</u>	<u>11.716</u>	<u>928.146</u>

Anpartskapitalen er opdelt i anparter på én eller flere anparter á kr. 1.000,00 og multipla heraf.

**5 Eventualposter mv.**

Det er af ledelsen oplyst, at selskabet ikke har nogen pensions-, garanti- og andre forpligtelser udover det i regnskabet anførte.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Det er af ledelsen oplyst, at der ikke er nogen kautionforpligtelser udover det i regnskabet anførte.