



## CP Sæby Mark A/S

*Sæbyvej 37  
4070 Kirke Hyllinge*

*Cvr.nummer: 26 20 84 32*

## ÅRSRAPPORT

*1. januar 2013 til 31. december 2013*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. april 2014

Annie Thorsen  
Dirigent

Helligkorsvej 33 C  
4000 Roskilde

Telefon 70 25 48 00  
Telefax 46 35 05 27

Cvr.Nr. 25 76 81 08

Info@ullalaerke.dk  
www.ullalaerke.dk



## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter.....	11



## LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for CP Sæby Mark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi erklærer at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår ligesom årsregnskabet for næste år heller ikke revideres.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 4. april 2014

Direktion

Annie Thorsen

**Bestyrelse**

Christina Thorsen  
Formand

Pernille Thorsen

Annie Thorsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i CP Sæby Mark A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CP Sæby Mark A/S for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 4. april 2014  
Ulla Lærke Registrerede Revisorer ApS

Ulla Lærke  
Registreret Revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer



SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	CP Sæby Mark A/S Sæbyvej 37 Sæby Mark 4070 Kirke Hyllinge
	Telefon: 27 81 13 94
	Cvr.nr.: 26 20 84 32
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christina Thorsen, formand Pernille Thorsen Annie Thorsen
<b>Direktion</b>	Annie Thorsen
<b>Revisor</b>	Ulla Lærke Registrerede Revisorer ApS Helligkorsvej 33C 4000 Roskilde
<b>Ejerforhold</b>	Følgende anpartshavere ejer minimum 5 % af anparterne eller minimum 5 % af stemmerne:  Annie Thorsen Sæbyvej 37, Sæby Mark 4070 Kirke Hyllinge



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for CP Sæby Mark A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Der er ingen nettoomsætning i selskabet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer medregnes til anskaffelsespris.

Posten værdipapirer indeholder tilgodehavende gældsbreve.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>214.581-</b>	<b>9-</b>
Andre finansielle indtægter .....	26.250	25
Andre finansielle omkostninger .....	168-	0
	<b>188.499-</b>	<b>16</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		
2 Skat af årets resultat.....	4.400-	4-
	<b>192.899-</b>	<b>12</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	98.300	157
Overført resultat.....	291.199-	145-
	<b>192.899-</b>	<b>12</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....		



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

## AKTIVER

	2013	2012 kr. 1000
Andre tilgodehavender .....	255.322	434
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>255.322</b>	<b>434</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	300.000	300
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>300.000</b>	<b>300</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>111.672</b>	<b>208</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>666.994</b>	<b>942</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>666.994</b>	<b>942</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
PASSIVER

	2013	2012 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Overkurs ved emission.....	0	276
Overført resultat.....	40.347	55
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	98.300	97
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>638.647</b>	<b>928</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.500	5
Selskabsskat.....	4.400	4
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	17.447	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>28.347</b>	<b>14</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>28.347</b>	<b>14</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>666.994</b>	<b>942</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	2013	2012 kr. 1000
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
At drive investeringsvirksomhed.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	4.400	4
<b>Skat af årets resultat i alt</b> .....	<u>4.400</u>	<u>4</u>

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	0	500.000
Overkurs ved emission.....	276.299	276.299-	0	0	0
Overført resultat.....	55.247	276.299	0	291.199-	40.347
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	96.600	0	96.600-	98.300	98.300
	<u>928.146</u>	<u>0</u>	<u>96.600-</u>	<u>192.899-</u>	<u>638.647</u>

Anpartskapitalen er opdelt i anparter på en eller flere anparter á kr. 1.000,00 og multipla heraf.

- 4 Eventualposter mv.**  
Udskudt skat er beregnet til kr. 0.

Det er af ledelsen oplyst, at selskabet ikke har nogen pensions-, garanti- og andre forpligtelser udover det i regnskabet anførte.

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Det er af ledelsen oplyst, at der ikke er nogen kautionforpligtelser udover det i regnskabet anførte.