
CKJ INVEST, KOLDING ApS

CVR-nr.: 26289432

Vestergade 22 1
6520 Toftlund

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2025

Claus Kudsk Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CKJ INVEST, KOLDING ApS
Vestergade 22 1
6520 Toftlund

CVR-nr.: 26289432
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer en erhvervet ejendom til bolig og erhverv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er efter omstændighederne som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		215.540	289.010
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.222	-62.222
Resultat af ordinær primær drift		153.318	226.788
Øvrige finansielle omkostninger		-177.761	-217.268
Ordinært resultat før skat		-24.443	9.520
Årets resultat		-24.443	9.520
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.443	9.520
I alt		-24.443	9.520

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.132.393	6.194.615
Materielle anlægsaktiver i alt		6.132.393	6.194.615
Anlægsaktiver i alt		6.132.393	6.194.615
Likvide beholdninger		1.474	
Omsætningsaktiver i alt		1.474	
AKTIVER I ALT		6.133.867	6.194.615

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		419.258	443.379
Egenkapital i alt		544.258	568.379
Gæld til realkreditinstitutter		2.010.449	2.077.950
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.010.449	2.077.950
Gæld til banker		944.028	1.025.559
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.426	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.610.706	2.522.727
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.579.160	3.548.286
Gældsforpligtelser i alt		5.589.609	5.626.236
PASSIVER I ALT		6.133.867	6.194.615

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret