
CKJ INVEST, KOLDING ApS

CVR-nr.: 26289432

Vestergade 22 1
6520 Toftlund

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2024

Claus Kudsk Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CKJ INVEST, KOLDING ApS
Vestergade 22 1
6520 Toftlund

CVR-nr.: 26289432
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		289.010	183.299
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.222	-62.222
Resultat af ordinær primær drift		226.788	121.077
Øvrige finansielle omkostninger		-217.268	-122.829
Ordinært resultat før skat		9.520	-1.752
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		9.520	-1.752
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.520	-1.752
I alt		9.520	-1.752

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		6.194.615	6.256.837
Materielle anlægsaktiver i alt		6.194.615	6.256.837
Anlægsaktiver i alt		6.194.615	6.256.837
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			19.900
Tilgodehavender i alt			19.900
Omsætningsaktiver i alt			19.900
AKTIVER I ALT		6.194.615	6.276.737

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		443.379	433.859
Egenkapital i alt		568.379	558.859
Gæld til realkreditinstitutter		2.077.950	2.148.824
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.077.950	2.148.824
Gæld til banker		1.025.559	1.108.657
Leverandører af varer og tjenesteydelser			2.388.197
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.522.727	72.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.548.286	3.569.054
Gældsforpligtelser i alt		5.626.236	5.717.878
PASSIVER I ALT		6.194.615	6.276.737

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret