
CKJ INVEST, KOLDING ApS

CVR-nr.: 26289432

Vestergade 22 1
6520 Toftlund

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2023

Claus Kudsk Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CKJ INVEST, KOLDING ApS
Vestergade 22 1
6520 Toftlund

CVR-nr.: 26289432
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		183.299	403.393
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.222	-62.222
Resultat af ordinær primær drift		121.077	341.171
Øvrige finansielle omkostninger		-122.829	-126.726
Ordinært resultat før skat		-1.752	214.445
Skat af årets resultat		0	-47.178
Årets resultat		-1.752	167.267
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.752	
I alt		-1.752	167.267

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.256.837	6.319.059
Materielle anlægsaktiver i alt		6.256.837	6.319.059
Anlægsaktiver i alt		6.256.837	6.319.059
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.900	583.500
Tilgodehavender i alt		19.900	583.500
Omsætningsaktiver i alt		19.900	583.500
AKTIVER I ALT		6.276.737	6.902.559

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		433.859	435.611
Egenkapital i alt		558.859	560.611
Gæld til realkreditinstitutter		2.148.824	2.251.820
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.148.824	2.251.820
Gæld til banker		1.108.657	1.207.602
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.388.197	24.426
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		72.200	2.747.922
Skyldig selskabsskat			47.178
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.569.054	4.090.128
Gældsforpligtelser i alt		5.717.878	6.341.948
PASSIVER I ALT		6.276.737	6.902.559

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret