

# **CKJ INVEST, KOLDING ApS**

**CVR-nr.: 26289432**

Vestergade 22 1  
6520 Toftlund

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2022**

---

**Claus Kudsk Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CKJ INVEST, KOLDING ApS  
Vestergade 22 1  
6520 Toftlund

CVR-nr: 26289432  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>403.393</b>	<b>331.505</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.222	-62.222
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>341.171</b>	<b>269.283</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-126.726	-149.932
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>214.445</b>	<b>119.351</b>
Skat af årets resultat		-47.178	
<b>Årets resultat</b>		<b>167.267</b>	<b>82.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		167.267	82.303
<b>I alt</b>		<b>167.267</b>	<b>82.303</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.319.059	6.381.281
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.319.059</b>	<b>6.381.281</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.319.059</b>	<b>6.381.281</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			210.668
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		583.500	583.500
Andre tilgodehavender			6.379
Periodeafgrænsningsposter			12.450
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>583.500</b>	<b>812.997</b>
Likvide beholdninger			14.750
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>583.500</b>	<b>827.747</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.902.559</b>	<b>7.209.028</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	126.000
Overført resultat		435.611	268.344
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>560.611</b>	<b>394.344</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.251.820	2.251.820
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.251.820</b>	<b>2.251.820</b>
Gæld til banker		1.207.602	1.239.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.426	136.821
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.747.922	2.970.661
Skyldig selskabsskat		47.178	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.000	49.939
Periodeafgrænsningsposter			0
Deposita			63.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.090.128</b>	<b>4.562.864</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.341.948</b>	<b>6.814.684</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.902.559</b>	<b>7.209.028</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret