

NJA Holding, Vestbjerg ApS

Tingvej 7, 9380 Vestbjerg
CVR-nr. 28 12 05 32

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.05.16

Anders Hjulmand
Dirigent



| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 14 |
| Noter | 15 - 16 |

Selskabet

NJA Holding, Vestbjerg ApS
c/o Niels Jørgen Andersen
Tingvej 7
9380 Vestbjerg
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 28 12 05 32

Direktion

Niels Jørgen Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for NJA Holding, Vestbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestbjerg, den 1. marts 2016

Direktionen

Niels Jørgen Andersen

Til kapitalejeren i NJA Holding, Vestbjerg ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for NJA Holding, Vestbjerg ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 1. marts 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at besidde kapitalandele i associerede virksomheder, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -352.705 mod DKK -919.114 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.771.038.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | -75.341 | -108.276 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -116.000 | -109.433 |
| Resultat af primær drift | -191.341 | -217.709 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -323.444 | -965.386 |
| Andre finansielle indtægter | 204.136 | 279.393 |
| Andre finansielle omkostninger | -50.061 | -1.976 |
| Finansielle poster i alt | -169.369 | -687.969 |
| Resultat før skat | -360.710 | -905.678 |
| ¹ Skat af årets resultat | 8.005 | -13.436 |
| Årets resultat | -352.705 | -919.114 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | -452.705 | -1.019.114 |
| I alt | -352.705 | -919.114 |

| AKTIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 430.167 | 546.167 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 430.167 | 546.167 |
| 2 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 317.875 | 697.153 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.848.101 | 1.960.332 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 2.165.976 | 2.657.485 |
| | Anlægsaktiver i alt | 2.596.143 | 3.203.652 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 300.000 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 49.478 | 7.571 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 6.428 | 6.646 |
| 3 | Tilgodehavender i alt | 355.906 | 14.217 |
| | Likvide beholdninger | 23.145 | 293.061 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 379.051 | 307.278 |
| | Aktiver i alt | 2.975.194 | 3.510.930 |

| PASSIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|--|--|------------------|------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.546.038 | 2.998.743 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 100.000 | 100.000 |
| 4 Egenkapital i alt | | 2.771.038 | 3.223.743 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 10.145 | 22.122 |
| Andre hensatte forpligtelser | | 144.423 | 200.257 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 154.568 | 222.379 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.250 | 5.580 |
| Anden gæld | | 48.338 | 59.228 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 49.588 | 64.808 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 49.588 | 64.808 |
| Passiver i alt | | 2.975.194 | 3.510.930 |

5 Eventualforpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til drift og vedligeholdelse af bil samt administration.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest- værdi, procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | 0 |

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

| | 2015 | 2014 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

1. Skatter

| | | |
|--|---------|--------|
| Årets aktuelle skat | 3.972 | 5.488 |
| Årets udskudte skat | -11.977 | 9.606 |
| Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent | 0 | -1.658 |
| I alt | -8.005 | 13.436 |

| | 31.12.15 | 31.12.14 |
|--|----------|----------|
| | DKK | DKK |

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|---|------------|------------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 3.326.848 | 3.326.848 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 3.326.848 | 3.326.848 |
| Nedskrivninger pr. 31.12.14 | -2.829.952 | -1.864.566 |
| Årets resultat | -323.444 | -965.386 |
| Nedskrivninger pr. 31.12.15 | -3.153.396 | -2.829.952 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | 144.423 | 200.257 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 144.423 | 200.257 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 317.875 | 697.153 |

Associerede virksomheder

| Navn | Ejerandel |
|---|-----------|
| Lastvogn & Trailer Center, Nørresundby A/S, Aalborg | 50% |
| Ejendomsselskabet Sundsholmen 8, Nørresundby ApS, Aalborg | 50% |

31.12.15 31.12.14
DKK DKK

3. Tilgodehavender

| | | |
|---|---------|---|
| Tilgodehavender til forfald senere end 1 år | 300.000 | 0 |
|---|---------|---|

4. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat | Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret |
|---|----------------------|----------------------|---|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> | | | |
| Saldo pr. 01.01.14 | 125.000 | 4.017.857 | 150.000 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -150.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -1.019.114 | 100.000 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 125.000 | 2.998.743 | 100.000 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

| | | | |
|---------------------------------|---------|-----------|----------|
| Saldo pr. 01.01.15 | 125.000 | 2.998.743 | 100.000 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -100.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -452.705 | 100.000 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 125.000 | 2.546.038 | 100.000 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for associerede virksomheders gæld til realkreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 3.000. De associerede virksomheders gæld til omfattede realkreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 5.179.