

BOLIGSKAB ApS
Grønvangsallé 14, 6600 Vejen

**Årsrapport for
perioden
3. juni til 31. december 2024**

CVR-nr. 44 87 35 32

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2025

Henrik Hedegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 3. juni - 31. december	3
Balance 31. december	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. juni - 31. december 2024 for BOLIGSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. juni - 31. december 2024.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 25. marts 2025

Direktion

Henrik Hedegaard
adm. direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	BOLIGSKAB ApS Grønvangsallé 14 6600 Vejen
	CVR-nr.: 44 87 35 32
	Regnskabsperiode: 3. juni - 31. december 2024
	Stiftet: 3. juni 2024
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Vejen
Direktion	Henrik Hedegaard, adm. direktør

Resultatopgørelse 3. juni - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK
Bruttotab		-9.602
Finansielle indtægter	2	<u>54</u>
Resultat før skat		-9.548
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-9.548</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-9.548</u>
		<u><u>-9.548</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK
Aktiver		
Likvide beholdninger		<u>38.452</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>38.452</u>
Aktiver i alt		<u><u>38.452</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK
Passiver		
Selskabskapital		42.000
Overført resultat		<u>-9.548</u>
Egenkapital		<u>32.452</u>
Anden gæld		<u>6.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.000</u>
Passiver i alt		<u><u>38.452</u></u>
Hovedaktivitet	3	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 3. juni 2024	0	0	0
Årets resultat	0	-9.548	-9.548
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	42.000	0	42.000
Egenkapital 31. december 2024	42.000	-9.548	32.452

Noter

	<u>2024</u> DKK
1 Personalemkostninger	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	<u>54</u>
	<u>54</u>
3 Hovedaktivitet	
Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BOLIGSKAB ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Direkte omkostninger indeholder de eksterne ydelser og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Henrik Hedegaard

Navn returneret af MitId: Henrik Hedegaard

adm. direktør og dirigent

ID: 79f52a53-1d63-479a-9632-6091d0cd5bfe

IP-adresse: 176.23.165.48:6331

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 25-03-2025 20:58:06 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.